MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO

(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

☑ URBANO	RURAL

NUMERO DE PERMISO
467
FECHA
24-03-2017
ROL S.I.I
31-3

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. Nº FOLIO **5400** de fecha **23/02/2017**

D) Los documentos exigidos en el Art. 6.1.4. Nº 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..

E) El giro de ingreso Municipal Nº **5226144** de fecha **23/03/2017** por **$797.180** de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **GENERAL ALDUNATE**

Nº **129** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector

URBANO Zona **ZHR1**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES NUEVAS RAICES S.A.	**76445700-5**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
TUMA ZEIDAN PAULA ROMINA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO**	R.U.T.
------	**------**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
DE LA GUARDA SALAZAR RODRIGO	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1° PISO	Vivienda	C3	231,52	39.761.245
2° PISO	Vivienda	E4	135,67	11.972.199
ALTILLO	Vivienda	E4	16,00	1.411.920
TOTALES			383,19	53.145.364

TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA	383,19	D.F.L. Nº2	NO

NOTAS :

1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.
2	Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
3	No se efectuó visita a terreno.
4	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
5	Cualquier modificación posterior requerirá del Certificado de Dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la Empresa Sanitaria correspondiente.
6	Se informa una superficie de 383,19 m2, destinada a VIVIENDA, con una data desde 1945, según certificado de avalúo detallado, emitido por el S.I.I. de fecha 13 de febrero de 2017.
7	Se otorga Permiso y Recepción a la superficie expuesta en el punto Nº 6 de la presente autorización.
8	CARPETA N°310/2006.

PSG / MBR

MARCEL O BERNER RICHTER
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES