MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 417 |
| FECHA |
| 15/03/2017 |
| ROL S.I.I |
| 920-36 |
| MODIFICACIÓN |

## REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 Nº **1845** de fecha **26/01/2017**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3272** de fecha **15/09/2014**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ------ de fecha ------

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ------ de fecha ------

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de **-PERMISO OBRA MENOR AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL-** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **ASUNCION...**

Nº **3431** Lote Nº ------ Manzana ------ Sector

**URBANO** Zona **ZM1** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **1845 de fecha 26/01/2017**

**2.-** Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

Nº **912/2011**, según listado adjunto.

**3.-** Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. Nº 2 - ART 5.1.7**

**4.-** La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**------**

**5.-** Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| **BADILLA AGURTO MARIA DEL PILA** | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| **MARQUEZ SANDOVAL BARBARA** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ------ | ------ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |

**6.-** Proyecto que se Modifica

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|---|---|---|
| **PERMISO OBRA MENOR AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL** | **218-FA** | **24/02/2016** |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|---|---|---|
| **SEGUNDO NIVEL AUMENTA** | **11,79** | **VIVIENDA** |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| **TOTAL MODIFICACIÓN** | **11,79** | |

## 8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | **VIVIENDA** | | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | |
| | | ------ | ------ | ------ | |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | | |

### 8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TERRENO | **121,84 m2** | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ------ | ------ | ------ |
| SOBRE TERRENO | **49,64** | ------ | **49,64** |
| TOTAL | **49,64** | ------ | **49,64** |

### 8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **3,25 Y 4,55** | **0,41** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | **0,26** | **0,31/LOTEO** |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | **-** | **0,1** | DENSIDAD | **420viv/há** | **210,4viv/há** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | **25,2m** | **2P/6,022M** | ADOSAMIENTO | **OGUC** | **27%** |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | **0** | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | **0** | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L. N° 2 de 1959 | | | |
| | | | ☑ ART 5.1.7 |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ------ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | Todo | Parte | ☑ No | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | Si | ☑ No | Res. N° | ------ | FECHA | ------ |

### 8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ------ |
| LOCALES COMERCIALES | ------ | ESTACIONAMIENTOS | ------ |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ------ | | ------ |

## 8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 11,79 | Vivienda | E4 | 11,79 | | 11,79 | 15.606 |
| | | | | TOTALES | 11,79 | | 11,79 | 15.606 |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 15.606 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 15.606 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO — BOLETA | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | 15.606 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL — Nº EXENTO — FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO — Nº ------ — FECHA ------ | VALOR $ | ------ |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| | **Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:** | **49,64 M²** |
| 1 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 2 | Presenta carta acogida al art. 5.1.7, eximiéndose de cálculo estructural, suscrita por el propietario. | |
| 3 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. | |
| 4 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 5 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 6 | Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. | |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 9 | Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 10 | La presente Resolución aprueba Modificación de Proyecto de aumento de 11.79 m2 en segundo nivel; con destino VIVIENDA. Enterando un total de 49.64 ( 37.85 m2 en primer nivel y 11.79 m2 en segundo nivel). | |
| 11 | CARPETA 912 AÑO 2011 SEO 1845 AÑO 2017. | |

MBR

CATALINA VARAS SAELZER
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO
DIRECTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES