MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 385 |
| FECHA |
| 08/03/2017 |
| ROL S.I.I |
| 3200-263 |
| MODIFICACIÓN |

## REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| URBANO | ☑ RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 Nº **7971** de fecha **16/03/2017**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº - de fecha -

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ------ de fecha ------

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ------ de fecha ------

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de **-OBRA NUEVA-**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CAMINO MONTE VERDE...**

Nº **00** Lote Nº ------ Manzana ------ Sector

**RURAL** Zona del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **7971 de fecha 16/03/2017**

**2.-** Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

Nº **96/2014**, según listado adjunto.

**3.-** Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. Nº 2 - ART.5.1.7**

**4.-** La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

------

**5.-** Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| **CANIO NECUL IGNACIO** | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| **MUÑOZ VIVALLO HERNAN ALEJANDRO** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ------ | ------ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |

**6.-** Proyecto que se Modifica

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|---|---|---|
| **OBRA NUEVA** | **501** | **23/05/2014** |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|---|---|---|
| **CAMBIO ESTRUCTURDE PISO VENTILADO A FUNDACION CORRIDA** | | **VIVIENDA** |
| **REVESTIMIENTO EXTERIOR** | | **VIVIENDA** |
| ------- | ------- | ------- |
| ------- | ------- | ------- |
| ------- | ------- | ------- |
| ------- | ------- | ------- |
| ------- | ------- | ------- |
| ------- | ------- | ------- |
| ------- | ------- | ------- |
| **TOTAL MODIFICACIÓN** | | |

## 8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | ------ | ------ | ------ |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | |

### 8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TERRENO | **0,00 m2** | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ------ | ------ | ------ |
| SOBRE TERRENO | **53,16** | ------ | **53,16** |
| TOTAL | **53,16** | ------ | **53,16** |

### 8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | - | - | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | - | - |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | **4 viv/há (16 hab/há)** | **4,64 hab/há** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | **9,6** | **4,01** | ADOSAMIENTO | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | - | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | - | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L. N° 2 de 1959 | | | |
| | | | ☑ ART.5.1.7 |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ------ |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | | Parte | ☑ No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | ☑ No | Res. N° | ------ | FECHA | ------ |

### 8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ------ |
| LOCALES COMERCIALES | ------ | ESTACIONAMIENTOS | ------ |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ------ | | ------ |

## 8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | ------ | ------ | ------ | ------ | | | | |
| | | | | TOTALES | | | 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 111.082 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 111.082 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO — BOLETA | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | 111.082 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | EXENTO | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ------ | FECHA | ------ | | | VALOR $ ------ |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| | **Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:** | **53,16 M²** |
| 1 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 2 | Presenta carta acogida al art. 5.1.7, eximiéndose de cálculo estructural, suscrita por el propietario. | |
| 3 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. | |
| 4 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 5 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 6 | Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. | |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 9 | Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 10 | El constructor, profesional responsable de la obra, será JORGE EDUARDO TOLEDO TORRES, Rut 8798762-0. | |
| 11 | La presente Resolución aprueba Modificación de Proyecto de cambio de estructura de piso ventilado a fundación corrida de hormigón y radier, además revestimiento exterior de la vivienda de smartpanel a siding fibrocemento más encamisado de osbl; con destino VIVIENDA. Enterando un total de 53.16 m2 en un nivel. | |
| 12 | Cuenta con certificado de subsidio habitacional del MINVU. | |
| 13 | No se adjunta certificado de informaciones previas, propiedad con rol 3200-263 se encuentra emplazada fuera del límite urbano, adjunto certificado n°132 con fecha 10/10/2013. | |
| 14 | CARPETA 94 AÑO 2014 SEO 7971 AÑO 2017. | |

MBR

CATALINA VARAS SAELZER
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

DIRECTOR

MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES