AUTORIZACIÓN DE OBRA PRELIMINAR O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

☑ URBANO	RURAL

NUMERO DE PERMISO
364
FECHA
07/03/2017
ROL S.I.I
1422-51

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº **31846** de **28/12/2016**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3593** de fecha **05/12/2016**

E) La solicitud de Permiso de **DEMOLICIÓN** correspondiente al expediente Nº **31846**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **DEMOLICIÓN**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **LORENA**

Nº **0925** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector

URBANO Zona **ZM1**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SOC. INMOB. E INVERSIONES LAS CAMELIAS LTDA.	**76224247-8**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MINCK TROMBERT MAURICIO ANDRES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
------	------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	R.U.T.
TALADRIZ MONTESINOS EMILIO ANDRES	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS	(Art. 5.1.3 punto 1)
☐	INSTALACION DE GRUAS	(Art. 5.1.3 punto 2)
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO	(Art. 5.1.3 punto 3)

3.2.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☑	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	**125,25**	m2

PAGO DE DERECHOS:

GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5214183	FECHA	07/03/2017	VALOR $	**$41.479**
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA	------	VALOR $	**------**

NOTAS :

1	Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no hubieren iniciado las obras.
2	Debe velar por el cumplimiento de las disposiciones del Cap.8, Título 5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción en lo referente a las demoliciones y al Art. 5.8.12 de este Capítulo.
3	Se autoriza demolición de 125.25 m2 en un piso, de acuerdo a lo indicado en planos.
4	La presente demolición posee Certificado de desratización n° 170930693 de fecha 09/02/2017 emitido por la Seremi de Salud
5	Cuenta con pronunciamiento de la Seremi de vivienda por encontrarse emplazado en la zona de conservación histórica APP3, Ord. N°0072 de fecha 18/01/2017.
6	Se deberán implementar las medidas indicadas en el ART 5.8.3. OGUYC que le sean pertinentes.
7	Deberá velar por el cumplimiento de las disposiciones del Cap. 8 Título 5 OGUYC en lo referente a las demoliciones y al ART 5.8.12 de este Capítulo.
8	Archivado en carpeta Nº 423/1994 - SEO 31846/2016

CCL

MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES