



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**  
 REGION DE LA ARAUCANIA

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
963
<b>FECHA DE APROBACION</b>
15/06/2017
<b>ROLS.I.I</b>
4405-3

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **15383** de la fecha **23/05/2017**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal ----- de fecha ----- de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **49,36** ubicada en **JAVIERA CARRERA** N° **1955** LOTE N° ----- Manzana , localidad o loteo ----- sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (urbano o rural) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
NURIA DEL CARMEN BELTRAN HUENTELAF	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

2.- Individualización del Interesado:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESION</b>	<b>R.U.T.</b>
JACQUELINE OLAVARRIA GONZALEZ	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS:**

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- Construcción acogida al D.F.L N°2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art.162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 4.- El presente otorga Permiso y Recepción de 49,36 en un piso.
- 5.- Enterando un total construido de 139,69 m2 en un piso destino de la edificación VIVIENDA.
- 6.- CARPETA N° **398/2017** - SEO **15383/2017**.

*CAROLINA CONTRERAS LEA.*  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

**REVISOR**

*MARCELO BERNIER RICHTER*  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES