



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>955</b>        |
| FECHA             |
| <b>15/06/2017</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>4023-16</b>    |

## REGIÓN DE LA ARAUCANIA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 8476 de fecha 22/03/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3410 de fecha 21/11/2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino BELFAST  
 N° 03155 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona ZH3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art 5.1.7 de la OGUC -----

4.- Individualización de Interesados:

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  |  | R.U.T.   |           |
| <b>BARRA URIBE MARIA ANGELICA</b>  |  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               |  | R.U.T.   |           |
| <b>PAINEMAL HUENTENAO ALEX RODRIGO</b>   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

|   | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF.      | DESTINO  | VALOR     |
|---|-------------------------|----------|--------------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1                       | C2       | 19,03        | Vivienda | 4.460.975 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN             |                         |          |              |          |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |              |          |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |              |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           |          |              |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |              |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO</b>   |                         |          | <b>19,03</b> |          |           |

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                     |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                      |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                  |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

**PAGO DE DERECHOS:**


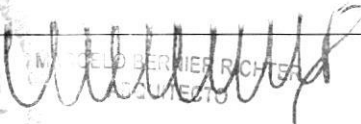
|  |    |        |       |         |          |                  |
|--|----|--------|-------|---------|----------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |        |       |         |          | <b>4.460.975</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |        |       | %       |          | <b>66.915</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |        |       | (-)     |          | <b>0</b>         |
| DESCUENTO 50%  |    |        |       | (-)     |          |                  |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    | BOLETA |       | (-)     |          | <b>0</b>         |
| TOTAL A PAGAR  |    |        |       |         |          | <b>66.915</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |    |        | Nº    | 5301117 | FECHA    | 06/06/2017       |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | -----  | FECHA | -----   | VALOR \$ | -----            |

**NOTAS :**

|    |  |                             |
|----|--|-----------------------------|
|    | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de   | <b>120,94 M<sup>2</sup></b> |
| 1  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.   |                             |
| 2  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.  |                             |
| 3  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.  |                             |
| 4  | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.  |                             |
| 5  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.  |                             |
| 6  | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |                             |
| 7  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.   |                             |
| 8  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.  |                             |
| 9  | El Arquitecto autor del proyecto cumple las funciones de Constructor de la Obra.   |                             |
| 10 | Se amplía como PERMISO DE OBRA MENOR una superficie de vivienda en primer piso de 19,03 m2, completando un total construido de 120.94 m2.  |                             |
| 11 | CARPETA 414 AÑO 2017. SEQ-8476   |                             |

XCO / MBR

*Ximena Cerpa Otárola*  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales


  
  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**