



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 864 |
| FECHA |
| 01/06/2017 |
| ROL S.I.I |
| 90-4 |

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 6078 de fecha 01/03/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 143 de fecha 20/01/2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino MANUEL MONTT
 N° 901 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona ZHR1

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|----------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| COMUNIDAD JOSE G. LOPEZ Y HERMANAS/ED.BCO.CONC | | 53095620-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| SCARZELLA MEDINA JULIO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | | R.U.T. |
| SCARZELLA MEDINA JULIO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|---------|---------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PRESUPUESTO | ----- | ----- | ----- | 23.788.979 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 0,00 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|----|--------|-------|-------------------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | 23.788.979 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 237.890 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | 0 |
| DESCUENTO 50% | | | | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 237.890 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 5291345 | FECHA |
| | | | | | 10/05/2017 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ |
| | | | | | ----- |

NOTAS :

| | | |
|---|---|------------------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 917,38 M² |
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. | |
| 5 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 6 | Representante Legal, Julio Scarzella Medina; Apoderado clase C según detalle "Acta Sesión de Directorio Fasa Chile S.A" | |
| 7 | Aprueba Obra Menor correspondiente a obras interiores; eliminación y construcción de tabiquería, cielos y otros mencionados en presupuesto primer y segundo nivel. No altera superficie, destino COMERCIO FARMACIA. | |
| 8 | CARPETA 1538 AÑO 2001. SEO 6078 con fecha 01.03.2017 | |

CZF / CBL

CLAUDIA ZUÑIGA FERRIERE
 Arquitecta
 Dirección de Obras Municipales



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES