



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2. ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 857               |
| FECHA             |
| 01/06/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 3252-6            |
| -OBRA NUEVA-      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 14520 de fecha 12/05/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ----- de fecha -----
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir **-OBRA NUEVA-** con una superficie edificada de 65,31 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a **VIVIENDA SOCIAL** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **RAMON REYES, SECTOR PELAHUEN** N° 00 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- **RURAL** Zona ----- del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**Art 5.1.7 de la OGUC**

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                    |
|---|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.             |
| <b>HUENTEMAN COÑUEPAN ROSA</b>  |                    |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.             |
| -----   | -----              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.             |
| -----   | -----              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.             |
| <b>MERA MERINO VICTOR HUGO</b>  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO CATEGORIA |
|   | ----- -----        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.             |
| -----   | -----              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.             |
| -----   | -----              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.             |
| <b>NECULHUEQUE ZAPATA GONZALO</b>                                       |                    |

|  |          |           |       |
|--|----------|-----------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               | -----    | R.U.T.    | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | -----    | R.U.T.    | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               | -----    | R.U.T.    | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | -----    | R.U.T.    | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)   | -----    | R.U.T.    | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | -----    | R.U.T.    | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |       |
|  | -----    | -----     |       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |          | R.U.T.    | ----- |
|  |          |           | ----- |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |  |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |  |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |  |
|                                     |  | -----                  | -----     | -----                   |  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |  |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |  |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 70000 m2  |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 65,31     | -----      | 65,31      |
| TOTAL              | 65,31     | -----      | 65,31      |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |                     |            |  |                                     |  |
|---|---------------------|------------|--|-------------------------------------|--|
|   | PERMITIDO           | PROYECTADO |  | PERMITIDO                           | PROYECTADO                                   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | -----               | -----      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | -----                               | -----  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----               | -----      | DENSIDAD                               | -----                               | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | -----               | -----      | ADOSAMIENTO                            | -----                               | -----  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----               |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | -----                               |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                     |            |  |                                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>                     | D.F.L. N° 2 de 1959 |            |  | <input checked="" type="checkbox"/> | Art 5.1.7 de la OGUC                         |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                     |            |  |                                     |  |
| Art. 121  | Art. 122            | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55                             | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |                     |            |  | Todo                                | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |                     | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°                             | FECHA  |
|   |                     |            |  | -----                               | -----  |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO  | CLASIFIC. | M2           | VALOR            |
|--|-------|---------|----------|-----------|--------------|------------------|
| 1  | 1     | 65,31   | Vivienda | E4        | 65,31        | 5.796.132        |
| <b>TOTALES</b>   |       |         |          |           | <b>65,31</b> | <b>5.796.132</b> |
| PRESUPUESTO  |       |         |          |           |              | <b>5.796.132</b> |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |          |           |              | % <b>86.942</b>  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |          |           |              | (-) <b>0</b>     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |          |           |              | % <b>86.942</b>  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |          |           |              | (-) <b>0</b>     |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       |         |          |           |              | (-) <b>0</b>     |
| BOLETA   |       |         |          |           |              | (-) <b>0</b>     |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |          |           |              | <b>86.942</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |          | Nº        | EXENTO       | FECHA            |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    | -----   | FECHA    | -----     | VALOR \$     | -----            |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  | 65,31 M <sup>2</sup> |
|--|--|----------------------|
| 1  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.   |                      |
| 2  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.  |                      |
| 3  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.  |                      |
| 4  | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.  |                      |
| 5  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.  |                      |
| 6  | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |                      |
| 7  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.   |                      |
| 8  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.  |                      |
| 9  | Debera reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.  |                      |
| 10   | Al momento de la recepción Final de Obras, la edificación deberá contar con resolución sanitaria aprobada por el MINSAL  |                      |
| 11   | Cuenta con Rebajas de derechos Municipales, de acuerdo al punto 37 del Artículo N° 22 de la Ordenanza Local Derechos Municipales N° 002_2013   |                      |
| 12   | Se adjunta SUBSIDIO HABITACIONAL que designa como beneficiario a ROSA HUENTEMAN COÑUEPAN   |                      |
| 13   | Se aprueba PERMISO DE OBRA NUEVA de VIVIENDA SOCIAL por 65,31 m2 en un terreno de 70.000 m2.   |                      |
| 14   | CARPETA 999 AÑO 2016 SEO-14520   |                      |

XCO / MBR

*Ximena Cerpa Osárola*  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales

