



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
 ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.
DIRECCION DE OBRAS - I.MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
 REGION DE LA ARAUCANIA

N°DE CERTIFICADO
1043
FECHA DE APROBACION
30/06/2017
ROL S.I.I
4016-110

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **18693** de la fecha **22/06/2017**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal **5.306.853** de fecha **22/06/2017** de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **29,1** ubicada en **AV. SAN MARTIN** **N° 02921** **LOTE N°** **Manzana** . localidad o loteo sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (urbano o rural) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ODETTE GONZALEZ SANHUEZA	
RODRIGO MALDONADO P.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
ALFREDO SOLANO CASTILLO	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- Construcción acogida al D.F.L N°2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art.162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 4.- El presente otorga Permiso y Recepción de 29,10 m2 en un piso (55,51 m2 en un piso y 45,19 m2 en segundo piso).
- 5.- Destino de la edificación VIVIENDA.
- 6.- CARPETA N° 185/2017- SEQ 18693/2017.

Carolina Contreras Leal
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

Marcelo Bernier Richter
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES