

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

|   |
|---|
| DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :<br><b>TEMUCO</b> |
| <b>REGION ARAUCANIA</b>                                     |

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>1039</b>         |
| Fecha de Aprobación |
| <b>30/06/2017</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>918-5</b>        |

URBANO                       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°10887** de la fecha **12/04/2017**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **39,96 m2** ubicada en **PUESTA DE SOL N° 03619**  
 LOTE N° ..... Manzana ..... localidad o loteo ..... sector .....  
 de conformidad a plano y antecedentes (urbano o rural)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

|  |               |
|--|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b> | <b>R.U.T.</b> |
| HERNAN PAULINO MORAGA SANTANDER              |               |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>   | <b>R.U.T.</b> |
|  |               |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente:

|   |                  |               |
|---|------------------|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b> |                  | <b>R.U.T.</b> |
|   |                  |               |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>                        | <b>PROFESION</b> | <b>R.U.T.</b> |
| CARMEN ISABEL ACEVEDO BRITO                                     | ARQUITECTO       |               |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 9,19 mts2 en primer piso . Completando un total de 39,96 mts2 destino vivienda.
- 4.- CARPETA 323 año 2017 - SEO 10887 con fecha del 12-04-2017.
- 5.- Construcción acogida al D.F.L. N°2, la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos e impide dar que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

CATALINA VARAS SAEZ  
Arquitecta  
Dirección de Obras Municipales

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**REVISOR**