

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA       REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGIÓN:  
**ARAUCANIA**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>1240</b>
Fecha de Aprobación
<b>27/07/2017</b>
ROL S.I.I
<b>1512-44</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **19168** de fecha 28/06/2017.
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5326120 de fecha 27/07/2017 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **OFICINAS**, con una superficie de **84,00 m2**, destinado a OFICINAS ubicada en CALLE COIAPPO N° 950. Lote N° ..... Manzana .....localidad o loteo.....sector..... de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO FABIAN MORA GONZALEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JAIME ALARCÓN FUENTES	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS.**

1. Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
2. No se efectuó visita a terreno.
3. Se asocia tramitación de VIVIENDA de 1° piso en 10,45 m2 y 2° piso en 47 m2, total regularizado 131,45, total construido VIVIENDA de 131,45 m2 en un terreno de 344,84 m2.
4. Se aprueba REGULARIZACIÓN DE OFICINAS, en dos pisos. Piso zócalo en 42 m2 y Piso 1 en 42 m2. TOTAL A REGULARIZAR 84 m2.TOTAL CONSTRUIDO sumando Oficinas y vivienda 215,45 m2.
5. Se adjunta cálculo estructural.
6. CARPETA 69 año 1978- SEO-19172 ( asocia tramite SEO-19168)

*Ximena Cerpa Otárola*  
**REVISOR**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALIDAD