

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDA  
AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

|   |
|---|
| DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :<br><b>TEMUCO</b> |
| <b>REGION ARAUCANIA</b>                                     |

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>1146</b>         |
| Fecha de Aprobación |
| <b>14/07/2017</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>5603-6</b>       |

URBANO                       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N° 15206** de la fecha **19/05/2017**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **60,28 M2** ubicada en **TEODORO WICKEL N° 0449**  
 LOTE N° ..... Manzana ..... localidad o loteo ..... sector .....  
 de conformidad a plano y antecedentes (urbano o rural)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

|  |               |
|--|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b> | <b>R.U.T.</b> |
| JENIFFER CARTES SAGURA                       |               |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>   | <b>R.U.T.</b> |
|  |               |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente:

|   |                   |               |
|---|-------------------|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b> |                   | <b>R.U.T.</b> |
| E.P. COMPLEMENTA LTDA.  |                   | 76.461.033-4  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>                        | <b>PROFESION</b>  | <b>R.U.T.</b> |
| MARCIAL ARANCIBIA MUÑOZ   | CONSTRUCTOR CIVIL |               |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 24,58 mts2 en primer piso. Completando un total de 60,28 mts2 destino vivienda.
- 4.- Construcción acogida al D.F.L. N°2, la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos e impide dar que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.
- 5.- CARPETA 634 año 2017 SEO 15206 con fecha del 2017.

*Carolina Contreras Leal*  
 CAROLINA CONTRERAS LEAL  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

*Marcelo Bernier Richter*  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
**DIRECTOR**  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**REVISOR**

KMA/CCL