



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
REGION DE LA ARAUCANIA

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
1130
<b>FECHA DE APROBACION</b>
12/07/2017
<b>ROL S.I.I</b>
925-53

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **16583** de la fecha **05/06/2017**  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal **5.308.249** de fecha **30/06/2017** de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **35,54** ubicada en **CALLE TIRSO MOLINA**  
 ..... N°0654 **LOTE N°** ..... Manzana . localidad  
 o loteo ..... sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes  
 (urbano o rural)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

## 2.- Individualización del Interesado:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
EDINSON TORRES BUSTOS	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

## 2.- Individualización del Interesado:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESION</b>	<b>R.U.T.</b>
ESTEBAN CASTILLO VERA	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

## NOTAS:

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.  
 2.- No se efectuó visita a terreno.  
 3.- Construcción acogida al D.F.L N°2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art.162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.  
 4.- El presente otorga Permiso y Recepción de 35,54 m2 en un piso. Enterando un total construido de 119,49 m2 dos pisos.  
 5.- Destino de la edificación VIVIENDA.  
 6.- CARPETA N° 705/2017 - SEO 16583/2017.

CAROLINA CONTRERAS LEAL  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales



MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

CCL