



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
REGION DE LA ARAUCANIA

N° DE CERTIFICADO
1110
FECHA DE APROBACION
10/07/2017
ROLS.I.I
931-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **17537** de la fecha **13/06/2017**
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
 D) El giro de ingreso municipal **5.316.554** de fecha **06/07/2017** de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **58,46** ubicada en **EL ROMERILLO** N° **02179** **LOTE N°** **Manzana** .localidad o loteo sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (urbano o rural)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TOMAS RIQUELME ZURITA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
NORA SMITH GUERRERO	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- Construcción acogida al D.F.L N°2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art.162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 4.- El presente otorga Permiso y Recepción de 27,76 m2 en un piso. Enterando un total construido de 92,54 m2 en un piso.
- 5.- Destino de la edificación VIVIENDA.
- 6.- CARPETA N° 161/2017 - SEO 17537/2017.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

CCL

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES