



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 1105 |
| FECHA |
| 10/07/2017 |
| ROL S.I.I |
| 55-36 |

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 10140 de fecha 05/04/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1978 de fecha 16/06/2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR** -----
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino ----- **LAUTARO** -----
 N° 1402 LC 4-5 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
 ----- **URBANO** ----- Zona ----- **ZE1** -----
- que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ----- **NO SE ACOGE A** -----
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ----- **Art. 2.4.1 de la OGUC- Art. 5.1.7 de la OGUC.** -----
- 4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| REYES HERRERA PAMELA | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ZUÑIGA FUENTES JOSE MIGUEL ARTURO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|-------------|---------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PRESUPUESTO | ----- | ----- | ----- | 270.000 |
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 0,00 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|--|--------|-------|---------|---------|------------|-------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | 270.000 | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 2.700 | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 0 | | |
| DESCUENTO 50% | | | (-) | | | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | (-) | 0 | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | 2.700 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 5317073 | FECHA | 07/07/2017 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | | |
|----|--|-----------------------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 168,29 M ² |
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 5 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 6 | El Constructor responsable de la obra será JOSE MIGUEL ZUÑIGA FUENTES , RUT. | |
| 7 | Presenta por parte de SEREMI MINVU Ord. N° 00574 de fecha 19 de mayo de 2017 , el cual exime a la dirección de obras a solicitar memoria de accesibilidad y planimetría complementaria que cumpla con Art. 4.1.7 de la OGUC. | |
| 8 | Se deja constancia que las adecuaciones de ACCESIBILIDAD se deberán realizar en un plazo de tres años contado desde la fecha de publicación del decreto de accesibilidad DS50 PUBLICADO EL 4 DE MARZO DE 2016 en el diario oficial. | |
| 9 | Presenta ORD. N° 00883 por parte de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, aclarando recepción y que propiedad se acoge a Ley de venta por piso. | |
| 10 | El presente permiso autoriza modificaciones interiores detalladas en plano de expediente 728 de año 2016, donde LOCAL 4 aumenta 29.04 m2 quedando con un total de 116.90 m2 y LOCAL 5 conserva 51.39 m2. Entrando un total de 168.29 m2 entre los dos Locales. Destino COMERCIO. | |
| 11 | El Constructor responsable de la obra será JOSE MIGUEL ZUÑIGA FUENTES , RUT. | |
| 12 | CARPETA 728 AÑO 2016 SEO 10140. | |

CEL
[Handwritten signature]

[Circular stamp: Dirección de Obras Municipales]
DIRECTOR
 MARCELO BARMERIBICHTER
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES