



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANO

RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 1080 |
| FECHA |
| 06/06/2017 |
| ROL S.I.I |
| 3252-546 |
| -OBRA NUEVA- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 14256 de fecha 10/05/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- I) Otros (especificar): CERT LIMITE URBANO N° 192 DE FECHA 12/11/2015

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 65,31 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA SOCIAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino PITRACO HIJUELA N°3 N° 00 Lote N° _____ Manzana _____ Sector _____ RURAL Zona _____ del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Art 5.1.7 de la O.G.U.C.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| SILVA TRAIPE ALFREDO | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MERA MERINO VICTOR HUGO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| NECULHUEQUE ZAPATA GONZALO | | |

| | | | |
|--|-------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | ----- | ----- |
| | | R.U.T. | ----- |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | |
| | | ----- | ----- | ----- | |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 25800 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 175,19 | ----- | 175,19 |
| TOTAL | 175,19 | ----- | 175,19 |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|---------------------|------------|--|-------------------------------------|--|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ----- | ----- | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | ----- | ----- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ----- | ----- | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959 | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Art 5.1.7 de la O.G.U.C. |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR |
|--|-------|---------|----------|-----------|----------|------------------|
| 1 | 1 | 65,31 | Vivienda | E4 | 65,31 | 5.839.955 |
| TOTALES | | | | | 65,31 | 5.839.955 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 5.839.955 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % 87.599 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | (-) 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % 87.599 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | | | | (-) 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 87.599 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | | Nº EXENTO FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 175,19 M ² |
|--|--|-----------------------|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 5 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 6 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 7 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 8 | Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial. | |
| 9 | Al momento de la recepción Final de Obras, la edificación deberá contar con resolución sanitaria aprobada por el MINSAL | |
| 10 | Se aprueba PERMISO DE OBRA NUEVA de VIVIENDA SOCIAL por 65,31 m2 en un terreno de 25800 m2 rural. | |
| 11 | Se presenta esta nueva construcción de 65,31 m2 que se suma a un Permiso de Edificación N° 1331 de fecha 15/09/2016 por 68,38 m2, y Recepción definitiva N° 06 /2009 de fecha 07/01/2009 por una superficie de 41,50 m2. Completando un total construido de 175,19 m2. | |
| 12 | Se informan dos propietarios del Predio DON ALFREDO JUAN SILVA TRAIPE RUT Y DON JUAN SILVA HUICHAQUEO RUT En la presente tramitación firma don ALFREDO JUAN SILVA TRAIPE, de acuerdo a autorización simple adjunta. | |
| 13 | Se adjunta Certificado de Limite Urbano N° 193 de fecha 12/11/2015. | |
| 14 | Se adjunta SUBSIDIO HABITACIONAL que designa como beneficiario a ALFREDO JUAN SILVA TRAIPE | |
| 15 | Carpeta 1641 Año 2008. SEO-14256 | |

XCO / MBR

Ximena Cerpa Otárola
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

