

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
<b>TEMUCO</b>
<b>REGION ARAUCANIA</b>

N° DE CERTIFICADO
<b>205</b>
Fecha de Aprobación
15/02/2017
ROL S.I.
1102-2

URBANO                       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **455** de la fecha **09/01/2017**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **31,16 m2** ubicada en **Melipeuco N° 01335**  
 LOTE N° ..... Manzana ..... localidad o loteo ..... sector .....  
 de conformidad a plano y antecedentes (urbano o rural)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
SUCESIÓN EMILIA TOLEDO PEREIRA	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
JOSE MANUEL GACITUA TOLEDO	

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>		<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESION</b>	<b>R.U.T.</b>
RAUL CRISTOBAL ESCÁRATE PETERS	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- El presente Certificado de Regularización aprueba Ley Especial 20.898 con destino VIVIENDA, regulariza ampliacion de primer piso 31,16 m2. Total construido 85,16 m2. Terreno 200,00 m2
- 4.- Se adjuntan autorizaciones de la firma que representa Don Jose Manuel Gacitua a la Sucesión.
- 5- CARPETA 863 año 2002 - SEO 30480 con fecha de 06/12/2016

  
**REVISOR**  
 XCO *Ximena Cerpa Otárola*  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

  
**DIRECTOR**  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES