



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>185</b>
<b>FECHA</b>
<b>08/02/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>2988-39</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 14924 de fecha 01/07/2016  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PJE. COSENZA  
 N° 01810 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona ZHR6

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GARCIA AGUIRRE JOSÉ DARÍO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
<b>BRIONES OSORIO CLAUDIO GERMAN</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		426,79		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
NIVEL 1	Vivienda	C3	98,20	16.786.210
NIVEL 2	Vivienda	E3	99,39	12.133.332
<b>TOTALES</b>			<b>197,59</b>	<b>28.919.542</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>197,59</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	28.919.542
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	433.793
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	0
TOTAL A PAGAR	433.793
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <u>5089201</u> FECHA <u>04/10/2016</u>

**NOTAS:**

1	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
2	El presente permiso se encuentra acogido al ART. 5.1.7(ultimo inciso). Este articulo faculta al propietario de no presentar calculo estructural, dado que corresponde a clasificación TIPO E y C, con carga inferior a 20 personas.
3	El presente Certificado de Regularización aprueba O.M Catástrofe Art.5.1.4 N°7 con destino VIVIENDA. Primer Nivel 98.20m2 y segundo nivel 99.39m2. Total edificado de 197.59m2. Emplazado en un terreno de 426.79m2.
4	CARPETA 768 AÑO 2016. SEO 14924 con fecha 01.07.2016

CBL

**CLAUDIA ZUÑIGA FERRIERE**  
Arquitecta  
Dirección de Obras Municipales

**DIRECTOR**  
 MICHAEL BERNIER FICHTER  
 Arquitecto  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES