



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
159
FECHA
01/02/2017
ROL S.I.J
1710-17

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 14172 de fecha 21/06/2016  
 E) El Decreto Supremo N° **150 del 27-02-2010** que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
 a la edificación ubicada en calle /avenida /camino TIBURCIO SAAVEDRA  
 N° 1060 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 5.1.4 N° 7**  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA</b>	<b>70017500-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>HERRERA ROCHA PILAR</b>	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		535,66		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1 TEMPLO	Otros	E4	233,37	20.593.736
1 VIVIENDA	Otros	E4	110,92	9.788.135
<b>TOTALES</b>			<b>344,29</b>	<b>30.381.871</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>342,66</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	30.381.871	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	455.728	
MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO	BOLETA	0
TOTAL A PAGAR	455.728	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <u>5090758</u>	FECHA <u>07/10/2016</u>

**NOTAS:**

1	No se efectuó visita a terreno.
2	Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
3	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
4	Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
5	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
6	El presente certificado de regularización aprueba una regularización por Catástrofe Art. 5.1.4 N°7 con destino CULTO. Enterando un total edificado de 342,42 m2 en dos pisos (308,84 m2 en primer nivel y 33,58 m2 en segundo nivel).
7	CARPETA 529 AÑO 2014 SEO 14172

*[Handwritten signature]*

**DIRECTOR**
  
 CARCELO BERNER RICHTER
   
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES