



**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 71-FA |
| FECHA |
| 12/01/2017 |
| ROL S.I.I |
| 2632-24 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 26275 de fecha 14/10/2016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2498 de fecha 26/07/2016
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL

para el predio ubicado en calle /avenida /camino PJE. LOS LAGOS
 N° 0663 Lote N° ----- Manzana ----- Sector POBLACIÓN VISTA HERMOSA
URBANO Zona ZH2

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARIQUEO SOTO CÉSAR | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| ÁLVAREZ OSORIO ROCIO | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LAS TRANCAS LIMITADA | 76541186-6 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ALMUNA CARRUT RODRIGO FERNANDO | |

| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
|---|--|-------------------------|--------------|------------------|
| 1 | Vivienda | E4 | 13,76 | 1.208.582 |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | | 13,76 | 1.208.582 |

| | | | |
|------------------------------------|-------|--------------|-----------------------|
| BOLETA | FECHA | VALOR \$ | \$0 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | 59,10 | D.F.L. N° 2 SI |


NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. |

| | |
|----|--|
| 6 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. |
| 9 | Exento por DECRETO ALCALDICIO N° 1915 Fecha 17 de Junio de 2015. de la Municipalidad de Temuco |
| 10 | Se aprueba PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION de VIVIENDA SOCIAL por 13,76 m2, completando un total construido de 59,10 m2 en un terreno de 149,80 m2. |
| 11 | CARPETA 500 AÑO 2011. SEO-26275 |

XCO / MBR


 Ximena Cerpa Otárola
 Arquitecta
 Dirección de Obras Municipales


 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES