

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

ACOGIDA AL TITULO I y II DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I.MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
REGION DE LA ARAUCANIA

N° DE CERTIFICADO
67
FECHA DE APROBACION
11/01/2017
ROL S.I.I
1348-76

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **30986** de la fecha **13/12/2016**
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I y II de la Ley N° 20.898.
 D) El giro de ingreso municipal **5.125.648** de fecha **06/01/2017** de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda y microempresa inofensiva, existente con una **148,62 m2** ubicada en **ESPAÑA** **N° 258** **LOTE N°** **Manzana** . localidad
 o loteo sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes
 (urbano o rural)

timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EMPR. MED. MONICA MONCADA MANRIQUEZ	76.106.705-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MONICA MONCADA MANRIQUEZ	

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
ANA BELEN OYARZUN LEAL	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
 2.- No se efectuó visita a terreno.
 3.- Construcción acogida al D.F.L N°2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art.162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
 4.- El presente otorga Permiso y Recepción por una superficie de 35,41 m2 en un piso destino vivienda. Enterando un total construido de 108,67 m2 destino vivienda.
 5.- El presente permiso otorga Permiso y Recepción destinada a microempresa, acogida al titulo II de la ley N° 20.898 por una superficie de 77,98 m2 en dos pisos destino OFICINA.
 6.- Enterando un total regularizado de 221,88 m2 en dos pisos destino VIVIENDA Y OFICINA.
 7.- CARPETA N° 674/2015 - SEC 30986/2017.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 DIRECTOR
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL