



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL EXISTENTE  
ACOGIDA AL ART. 1º LEY 20.671, REEMPLAZADO POR LEY - 20.772**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>56</b>         |
| FECHA             |
| <b>11/01/2017</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>1200-36</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1º de la Ley 20.671, modificada por la Ley 20.772.  
 B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 22037 de fecha 05/09/2016  
 C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1º de la Ley N° 20.671, reemplazado por la LEY 20.772.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de 19,29 m2 para el predio ubicado en calle /avenida /camino LANGDON 10  
 N° 560 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona ZM1

de conformidad a planos esquemáticos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

2.- Individualización del Interesado

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SEPULVEDA PINO BERNARDO               |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| ROMERO MARDONES TANIA CONSTANZA  |        |

NOTA: Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

| NIVEL   | DESTINO  | CLASIFICACIÓN | M2           | SUBTOTAL         |
|---|----------|---------------|--------------|------------------|
| 1   | Vivienda | E4            | 19,29        | 1.694.299        |
| <b>TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO</b> |          |               | <b>19,29</b> | <b>1.694.299</b> |

|                                    |              |                    |           |
|------------------------------------|--------------|--------------------|-----------|
| <b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b> | <b>60,39</b> | <b>D.F.L. N° 2</b> | <b>SI</b> |
|------------------------------------|--------------|--------------------|-----------|

**EXENTO DERECHOS - LEY N° 20.772**

**NOTAS :**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.   |
| 2 | No se efectuó visita a terreno.  |
| 3 | En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art.1º Transitorio de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.   |
| 4 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| 5 | El presente certificado de regularización aprueba 19.29 m2 en primer piso. Enterando un total de 60.39 m2 construido en un piso, destino vivienda.   |
| 6 | CARPETA 1352 AÑO 2016 SEO 22037 AÑO 2016   |

OCL  
  
**CAROLINA CONTRERAS LEAL**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

**REVISOR**

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 ARQUITECTO  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**