

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF / MICROEMPRESA INOFENSIVA

ACOGIDA AL TITULO I Y II DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGION DE LA ARAUCANIA

N° DE CERTIFICADO
32
FECHA DE APROBACION
09/01/2017
ROL S.I.I
634-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **30987** de la fecha **13/12/2016**
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I y II de la Ley N° 20.898.
 D) El giro de ingreso municipal **5.125.647** de fecha **06/01/2017** de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda y microempresa inofensiva, existente con una **265,28 m2** ubicada en **SANTIAGO WATT** **N° 2130** **LOTE N°** **Manzana** .localidad
 o loteo sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes
 (urbano o rural)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILFONSO ANTIMAN ESPINOZA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
ADA CABRERA MERIÑO	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
 2.- No se efectuó visita a terreno.
 3.- Construcción acogida al D.F.L N°2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art.162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
 4.- El presente otorga Permiso y Recepción por una superficie de 100,84 m2 en un piso destino vivienda.
 4.- El presente permiso otorga Permiso y Recepción destinada a microempresa, acogida al titulo II de la ley N° 20.898 por una superficie de 164,44 m2 en un piso destino MINIMARKET, CAFÉ AL PASO Y BOUTIQUE.
 5.- Enterando un total regularizado de 265,28 m2 en un piso destino VIVIENDA, MINIMERCADO, CAFÉ AL PASO Y BOUTIQUE.
 6.- CARPETA N° 821/2010 - SEO 30987/2016.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

CCL

Dirección de Obras Municipales
 DIRECTOR
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES