



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 126 |
| FECHA |
| 25/01/2017 |
| ROL S.I.I |
| 68-4 |
| -OBRA NUEVA- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 29085 de fecha 23/11/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1400 de fecha 15/04/2015
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 0103-2016 de fecha 11.11.2016
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 03.11.2016
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 3.007,20 m2 y de ----- pisos de altura c/u, destinados a ----- para el predio ubicado en calle /avenida /camino VICUÑA MACKENNA N° 399 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- **URBANO** Zona **ZHR1** del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA DIEGO PORTALES LTDA | 79775500-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| TELECHEA KRAUSE JAIME MARCELO | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CHAHIN ANANIAS JORGE EDUARDO | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| TRIVIÑO SALAMANCA MARCELA ALEJANDRA | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MOLINA RAMWELL MARIO HERNAN | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| STOCKER LAGOS ROBERTO JORGE EUGENIO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | 3-1978 | 2° |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| MORA GONZALEZ RODRIGO FABIAN | | | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | COMERCIO - SERVICIO | LOCALES COMERCIALES - OFICINAS | BASICA |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 554 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | 519,40 | ----- | 519,40 |
| SOBRE TERRENO | 2487,8 | ----- | 2.487,80 |
| TOTAL | 3.007,20 | ----- | 3.007,20 |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 7 | 4,49 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 1/0,91 | 1/0,91 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,91 | 0,91 | DENSIDAD | NO APLICA | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 21 | 19,60 | ADOSAMIENTO | NO APLICA | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 15 | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | |
|----------------------------------|----------|----------|----------------------------------------|---------|----------------------------------------------|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | 11 |
| LOCALES COMERCIALES | 5 | ESTACIONAMIENTOS | 15 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

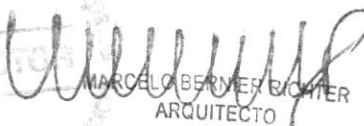
6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR |
|--------------------------------------------------------------|-------|----------|---------------------|-----------|-----------------|--------------------|
| SUBTERRANEO | 1 | 519,40 | Otros | B3 | 519,40 | 101.465.829 |
| LOCALES | 1 | 521,80 | Comercio Inofensivo | B3 | 521,80 | 101.934.674 |
| OFICINAS | 1 | 1.966,00 | Oficinas | B3 | 1.966,00 | 384.062.032 |
| TOTALES | | | | | 3.007,20 | 587.462.534 |
| DEMOLICION | | | | | | 1.200.000 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 588.662.534 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | 8.817.938 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | 8.817.938 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | 2.645.381 |
| MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO | | | | | | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 6.172.557 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | 5131665 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | | | | Nº | ----- | FECHA |
| | | | | FECHA | ----- | VALOR \$ |
| | | | | | | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 3,007,20 M ² |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 7 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 8 | Debera reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial. | |
| 9 | Se aprueba Demolición conjunta con Permiso de Edificación de acuerdo a planimetría LAM N°1. | |
| 10 | Contempla Certificado de Factibilidad Agua Potable y Alcantarillado N°: F-2017-0011, de fecha 04.01.2017. | |
| 11 | El presente permiso aprueba Obra Nueva con destino COMERCIO y SERVICIOS. Incorpora en subterráneo 519,4m ² correspondiente a estacionamientos. Primer nivel Locales Comerciales en 521.80m ² . Segundo nivel 477.90m ² , Tercer Nivel y Cuarto Nivel 503,09m ² c/u y Quinto Nivel 481.92m ² consignadas a oficinas. | |
| 12 | Total Construido 3.007,20m ² . Terreno 554m ² . | |
| 13 | CARPETA 1511 AÑO 1987. SEO 29085 con fecha 23-11-2016. | |

MBR



MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO

 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES