

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : <b>TEMUCO</b>
<b>REGION ARAUCANIA</b>

N° DE CERTIFICADO
<b>123</b>
Fecha de Aprobación
<b>25/01/2017</b>
ROL S.I.I
<b>2470-1</b>

URBANO                       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **30047** de la fecha **01/12/2016**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Giro Municipal N° 5131589 de derechos municipales descontados en un 25% para vivienda de hasta 400 UF de la Ley 20.898 según los antecedentes.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **57,42 m2** ubicada en **RINCONADA DE LOS MAGNOLIOS 0549** LOTE N° ..... Manzana ..... localidad o loteo ..... sector ..... (urbano o rural) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
VILMA HAYDEE PEREZ PUMERO	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>		<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESION</b>	<b>R.U.T.</b>
EDGAR ANTONIO MIRANDA ROMAN	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- El presente Certificado de Regularización aprueba Ley Especial 20.898 con destino VIVIENDA, regulariza Total construido 57,42 m2. Terreno 447,67 m2
- 4.- Se aprueba de acuerdo a Ord N° 01616 de fecha 29 Noviembre de 2016 de la Seremi de Vivienda que autoriza regularización de Loteos Irregulares con Recepción Provisoria. Recepción Provisoria por Resolución N°22 de fecha 08 Julio de 2011. Villa Rinconada de Labranza
- 5- CARPETA 863 año 2002 - SEO 30480 con fecha de 06/12/2016

*Ximena Cerna Otárola*  
**REVISOR** arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

*Marcelo Bernier Richter*  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES