

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**  
 Temuco  
**REGIÓN: Araucanía**

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| 2216                       |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| 28-12-2017                 |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| 2419-39                    |

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2017/2242 de fecha .....
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5398372 de fecha 18-12-2017 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 10,93 m2 ubicada en LA ESPERANZA N° .....  
Condición: Calle/Avenida/Pasaje  
 1111 Lote N° 11 Manzana P localidad o loteo TEMUCO  
 sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| PATRICIA GUARDA CHAVEZ                |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.                |
| SOC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA CATALINA SPA       | 76.576.494-7          |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN             |
| GUIDO ANDRÉS URIBE LARA                                  | INGENIERO CONSTRUCTOR |

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la OGUC.

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 10,93 mts2 en primer piso. Completando un total de 45,67 mts2 destino vivienda.
- 4.- CARPETA 1529 año 2017 SEO 2242 con fecha del 2017.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Karen Madrid Aniñir | Cristian Esteban Barrientos Loma-osorio |
| REVISOR             | DIRECTOR DE OBRAS(S)                    |



Firma Director(S)  
 Dirección de Obras  
 I. Municipalidad de Temuco