



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 2176 |
| FECHA |
| 21-12-2017 |
| ROL S.I.I |
| 2025-23 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2017/3224
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
- D) Certificado de Informaciones Previas N° 2101 de fecha 16-08-2017
- E) Solicitud de Permiso de _____ correspondiente al expediente N° _____

EDIFICACIÓN-LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino PARQUE NACIONAL HUERQUEHUE
 N° 01890 Lote N° - manzana - localidad o loteo TEMUCO
URBANO sector _____ que forman parte de la presente autorización
(URBANO O RURAL)
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SAUTEREL INVERSIONES E INMOBILIARIA LIMITADA | 76.073.779-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALEX SAUTEREL SANCHEZ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| NILS DORIAN DUARTE OYARZÚN | |

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1 OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO |

3.2 DEMOLICIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|---|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 139,6 | m2 |
|----------------------------------|---|----------------------|-------|----|

4. PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|---------|-------|-------------|
| PRESUPUESTO | | | | \$9.373.860 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$46.869 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | \$0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$46.869 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 5399475 | FECHA | 21-12-2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
3. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
5. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
6. La presente demolición posee Certificado de Desratización N°1709405474 de fecha 08 de noviembre del 2017 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
7. Se autoriza DEMOLICIÓN TOTAL por 139.60m2.
8. Solicitud N° 3224/2017. Carpeta N°1512/2017

| | |
|---------|---|
| CZF | Cristian Esteban Barrientos Loma-osorio |
| REVISOR | DIRECTOR DE OBRAS(S) |



Firma Director(S)
 Dirección de Obras
 I. Municipalidad de Temuco

CEBL/CZF/CZF