

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR

(Permiso y Recepción definitiva)

## EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO

(Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 2156              |
| FECHA             |
| 19-12-2017        |
| ROL S.I.I         |
| 97-3              |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

**VISTO:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° 2017/3484
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El giro de ingreso municipal N° 5397504 de fecha 14-12-2017 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino MALVOA SECTOR ORIENTE DE N° 445 Lote N° 3 manzana 97 localidad o loteo TEMUCO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".
- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda)

(Art. 55 LGUC/ Ley 17.288/ Ley 19.537)

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO:**

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO           | R.U.T        |
| PROFESORES ASOCIADOS CAUTIN Y COMPAÑIA LIMITADA | 89.054.900-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO             | R.U.T        |
| MAURICIO LEPE SALDIAS                           |              |

|  |       |
|--|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO | R.U.T |
|  |       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T |
| ALFREDO UBALDO SOLANO CASTILLO                     |       |

**NOTA: (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

Cualquier diferencia del proyecto aprobado con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.  
 Cualquier modificación posterior requerirá del Certificado de dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la empresa sanitaria que corresponda.  
 No se efectúa visita a terreno.  
 Se recepciona la totalidad de la superficie de 69.06 m2 en 1 piso, con destino VIVIENDA.  
 Cuenta con registro de Certificado de Avalúo detallado de fecha 12/10/2017, con año de data la vivienda de 1955.  
 Carpeta N° 1487/2017 - SEO 2017/3484.

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Carolina Andrea Contreras Leal | Cristian Esteban Barrientos Loma-osorio |
| REVISOR                        | DIRECTOR DE OBRAS(S)                    |

