



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|--------------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN |
| 2138 |
| FECHA |
| 14-12-2017 |
| ROL SII |
| 3200-23 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2017/3416
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2532 de fecha 01-08-2008
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
(Especificar)
PROLONGACIÓN CALLE FARELLONES (COMITE DE
ubicado en calle /avenida / camino VIVIENDA LAS PRADERAS) N° S/N Lote
N° X2 (SUBDIVISION), Manzana Localidad o Loteo TEMUCO (SECTOR PORTAL SAN FRANCISCO) Sector
RURAL, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de
(Urbano/Rural)
la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N°
2017/3416.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. 2017/3416, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: Art. 5.1.7. de la OGUC
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

| | | |
|---|--------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| SERVIU IX REGION DE LA ARAUCANIA | | 61.821.000-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| PABLO ANDRES CAMPOS BANUS | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| NICOLÁS EBERT SOTO BALBOA | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| E-MAIL | R.U.T. | RÉGISTRO |
| | | CATEGORÍA |

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| | 530 | 28-05-2015 |

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASES Art.2.1.33 OGUC SOCIAL | ACTIVIDAD SEDE SOCIAL | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) | | | |

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 9882.15 | 9882.15 | 9882.15 |
| EDIFICADA TOTAL | 9882.15 | 9882.15 | 9882.15 |
| TOTAL | | | 9882.15 |

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | - | - | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | - | - |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | - | - | ADOSAMIENTO | - | - |
| RASANTES | - | - | ANTEJARDÍN | - | 5,00 M. |
| DISTANCIAMIENTO | - | 3,00 M | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 |
| <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 |
| <input type="checkbox"/> Otro(especificar) | <input type="checkbox"/> Art. 55 |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|-----|------------------|--|
| VIVIENDAS | 160 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (especificar) | | 1 SEDE SOCIAL | |

8. PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | Clasificación | m2 |
|---|-------------------|---------|-------|---------------|----|
| | | | | E3 | |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C) | | | | \$1.365.560 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | \$10.242 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | | \$0 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | | \$0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M / COD. AUT. | FECHA | (-) | \$0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$10.242 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 5397178 | FECHA | 13-12-2017 | |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).

1. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. Consta patente de Constructor r. Juan Carlos Morales Zúñiga.
9. Antes de la Recepción total o parcial de las obras, deberá obtener la autorización por parte del Municipio en su calidad de futuro propietario de las señaladas áreas de equipamiento, para que se proceda a ejecutar cualquier construcción en dicho bien inmueble.
10. Cuenta con Resolución N° 348/17 de fecha 25/09/2017, emitida por la Dirección de Obras Municipales de Temuco, respecto del cambio de propietario del terreno.
11. Aprueba Modificación de proyecto, consistente en la incorporación de rampa de acceso y gradas a la sede social. Todo lo anterior no modifica la superficie aprobada anteriormente de la sede (96,00 m2) aprobada mediante Permiso N° 530 de fecha 28/05/2015, ni al loteo originalmente aprobado mediante Resolución N° 20 de fecha 28/05/2015.

| | |
|---|-----------------------------------|
| Cristian Esteban Barrientos Loma-osorio | Marcelo Arístides Bernier Richter |
| REVISOR | DIRECTOR DE OBRAS |



 Firma Director
 Dirección de Obras
 I. Municipalidad de Temuco