



## PERMISO DE OBRA MENOR

 AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

 MODIFICACIÓN  
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**  
Temuco  
**REGIÓN: Araucanía**

|                          |
|--------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b> |
| 2111                     |
| <b>FECHA</b>             |
| 11-12-2017               |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| 1348-305                 |

 URBANO

 RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. \_\_\_\_\_ 2017/1849  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ 993 de fecha \_\_\_\_\_ 24-04-2017  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de \_\_\_\_\_ MODIFICACIÓN (SIN ALTERAR ESTRUCTURA) \_\_\_\_\_  
(especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ TORREMOLINOS \_\_\_\_\_ N°  
 \_\_\_\_\_ 410 Lote N° \_\_\_\_\_ 305 manzana \_\_\_\_\_ 1348 localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ TORREMOLINOS \_\_\_\_\_ Sector \_\_\_\_\_ URBANO \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \_\_\_\_\_ NO SE ACOGE \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959.  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ ART 5.1.7 EXIME DE CÁLCULO ESTRUCTURAL / REPRESENTACIÓN DEL PROPIETARIO \_\_\_\_\_  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
 Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

**4. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

|  |              |          |           |
|--|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| COPROPIETARIOS DE LA COMUNIDAD MALL MIRAGE   | 56.041.460-9 |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| RODRIGO ANTONIO ROMÁN FUENTES  |              |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.       |          |           |
| ALEX RAÚL GONZÁLEZ USLAR   |              |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T.       |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.       |          |           |
| ALEX RAÚL GONZÁLEZ USLAR   |              |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T.       | REGISTRO | CATEGORÍA |
|  |              |          |           |

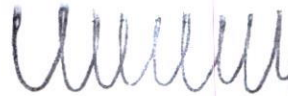
**5. PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |         |              |
|--|----|---------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |         | \$ 6.500.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    | %       | \$ 65.000    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    | (-)     | \$ 0         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    | (-)     | \$ 0         |
| TOTAL A PAGAR  |    |         | \$ 65.000    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION                   | Nº | 5395474 | FECHA        |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |         | FECHA        |

**NOTA:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 2.Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- 3.Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 4.El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5.Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- 6.Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 7.Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 8.Aprueba Obra Menor consistente en modificación de baños públicos segundo nivel y construcción - adecuación rampas ruta accesible. No considera aumento de superficie.
- 9.CARPETA 1331 AÑO 2000. SOLICITUD N° 2017/1849

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| CZF     | Marcelo Arístides Bernier Richter |
| REVISOR | DIRECTOR DE OBRAS                 |




Firma Director  
Dirección de Obras  
I. Municipalidad de Temuco

MABR/CZF/CZF