



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 2100 |
| Fecha de Aprobación |
| 11-12-2017 |
| ROL S.I.I |
| 2918-2 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2017/2185
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2889 de fecha 02-09-2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de la fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 76.73 m2
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado
en calle / avenida / camino DANTE N° 01410 Lote N°
Manzana Localidad o Loteo TEMUCO Sector
URBANO Zona ZHR6 del Plan Regulador COMUNAL aprobando
(urbano o rural) (comunal o intercomunal)
los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba _____ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las
(mantiene o pierde)
siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial: _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| RENE ALBERTO MELENDREZ CONTRERAS | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| JACQUELINE LOURDES OLAVARRÍA GONZÁLEZ | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| GUILLERMO JAVIER JIMENEZ VON BISCHOSFFHAUSEN | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|--------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. O.G.U.C. |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 76.73 | 0 | 76.73 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 76.73 | 0 | 76.73 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 191 | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3 | 0,40 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,7 | 0,24 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | NO APLICA | | DENSIDAD | 350 VIVI/HA | 16 VIVI/HA |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS | 21 | | ADOSAMIENTO | 40% | 50% |
| RASANTES | 70/60° | 70/60° | ANTEJARDIN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 O.G.U.C. |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8 O.G.U.C. | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro(especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIO DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | RES. N° |
| | | | FECHA |

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 4 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (especificar) | | | |

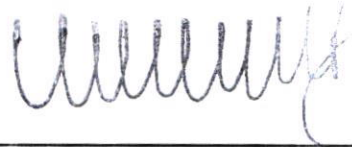
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | CLASIFICACIÓN | | M2 |
|--|-------------------------------|---------|---------|------------|---------------|------------|-------------|
| | | | | | C4 | | 76,73 |
| PRESUPUESTO | | | | | | | \$9.540.838 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | | \$143.113 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | | \$0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | | \$143.113 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | | \$0 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | | FECHA: | | (-) | \$0 | |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | | FECHA: | | (-) | \$0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° / COD. AUTORIZACION | 5379327 | FECHA: | 20-10-2017 | (-) | \$14.311 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | \$128.802 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | | N° | 5388457 | FECHA | | 17-11-2017 | |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | | | |

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

- 1.- El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 2.- La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- 3.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 4.- El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- 6.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.
- 7.- Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 8.- Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.
- 9.- El presente permiso aprueba OBRA NUEVA destino HABITACIONAL (4 Departamentos: 2 unidades con 19,82m2 1er nivel y 2 unidades con 15,16m2 en 2do nivel) con 76,73m2 en 2 pisos (46,40m2 en 1er piso y 30,33m2 en 2do piso).

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Consuelo Francisca Sánchez Navarrete | Marcelo Arístides Bernier Richter |
| REVISOR | DIRECTOR DE OBRAS |




Firma Director
Dirección de Obras
I. Municipalidad de Temuco