



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGION DE LA ARAUCANIA

Ley 20.898 Titulo I

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| 1393                       |
| <b>FECHA DE APROBACION</b> |
| 23/08/2017                 |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| 1130-1                     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **14473** de la fecha **12/05/2017**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal **5.306.298** de fecha **23/06/2017** de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **139,93** ubicada en **COLIMA** ..... **N° 0452** **LOTE N°** ..... **Manzana** , localidad o loteo ..... sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (urbano o rural) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

|  |               |
|--|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b> | <b>R.U.T.</b> |
| JUAN MARTIN COLOMERA GONZALEZ                |               |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>   | <b>R.U.T.</b> |
|  |               |

2.- Individualización del Interesado:

|   |                  |               |
|---|------------------|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b> | <b>R.U.T.</b>    |               |
|   |                  |               |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>                        | <b>PROFESION</b> | <b>R.U.T.</b> |
| FREDDY VALENCIA VERA  | ARQUITECTO       |               |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS:

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- Construcción acogida al D.F.L N°2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art.162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 4.- El presente otorga Permiso y Recepción de 139,93 m2 en un piso.
- 5.- Destino de la edificación VIVIENDA.
- 6.- CARPETA N° 60/1979 - S/O 14473/2017.

CAROLINA CONTRERAS LEAL  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales



*[Handwritten Signature]*  
MARCELO BERNIER RICHTER  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

CCL