



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898**

 REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

 REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
1317
<b>Fecha de Aprobación</b>
07-08-2017
<b>ROL S.I.I</b>
1593-1

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2017/0488 de fecha 02-08-2017  
 C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 5349379 de fecha 07-08-2017 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

- 1.- 1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a VIVIENDA- OFICINA con una superficie de 13.36 m<sup>2</sup> destinado a OFICINA ubicada en STA TERESA de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización
- Microempresa Inofensiva / Equipamiento Social
- Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- N° 1205 Lote N° - Manzana - localidad o loteo VILLA STA TERESA sector URBANO
- Urbano o Rural

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
PEDRO REUQUE PAILLALEF	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.	
-	-	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESIÓN</b>	R.U.T.
JAVIER ANDRÉS JOFRÉ RIVAS	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- No se efectuó visita a terreno.
- Construcción acogida al D.F.L N°2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art.162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- El presente otorga Permiso y Recepción de 13.36 m<sup>2</sup> en un piso con destino OFICINA, sumandose a 66 m<sup>2</sup> en dos niveles con recepción N° 907 / 1975, con destino VIVIENDA. Enterando un total construido de 79.36 m<sup>2</sup> en dos pisos.

CARPETA 897 AÑO 2017 SOLICITUD N° 0488

María Pilar Funes Rivera	Marcelo Arístides Bernier Richter
REVISOR	DIRECTOR DE OBRAS



Firma Director  
 Dirección de Obras  
 I. Municipalidad de Temuco