



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>536</b>        |
| FECHA             |
| <b>12/04/2017</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>2455-30</b>    |
| MODIFICACIÓN      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 N° 30651 de fecha 07/12/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3752 de fecha 21/10/2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino RAYEN-CO  
 N° 0837 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona ZHE2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 30651 de fecha 07/12/2016

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

N° 452/2016, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N° 2 - ART 5.1.7/ ART 5.1.18**

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

|   |                             |           |        |
|---|-----------------------------|-----------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | PERALTA PIRUL IRMA          |           | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | -----                       |           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | -----                       |           | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | MARGOT CASTILLO JEAN PIERRE |           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO                    | CATEGORIA |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----                       |           | R.U.T. |

6.- Proyecto que se Modifica

|                      |            |                   |
|----------------------|------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO     | FECHA             |
| <b>OBRA NUEVA</b>    | <b>520</b> | <b>31/07/2007</b> |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN   | SUPERFICIE M2 | DESTINO  |
|--------------------------|---------------|----------|
| TABIQUERÍA SEGUNDO NIVEL | -             | VIVIENDA |
| -----                    | -----         | -----    |
| -----                    | -----         | -----    |
| -----                    | -----         | -----    |
| -----                    | -----         | -----    |
| -----                    | -----         | -----    |
| -----                    | -----         | -----    |
| -----                    | -----         | -----    |
| -----                    | -----         | -----    |
| TOTAL MODIFICACIÓN       |               |          |

## 8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |  |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |  |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |  |
|                                     |  | -----                  | -----     | -----                   |  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |  |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |  |

## 8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 102,95 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | -----     | -----      | -----      |
| TOTAL              | -----     | -----      | -----      |

## 8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |                     |            |  |   |  |
|---|---------------------|------------|--|---|--|
|   | PERMITIDO           | PROYECTADO |  | PERMITIDO   | PROYECTADO                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 1,5                 | 0,36       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,5   | 36,06                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | N/C                 | N/C        | DENSIDAD                               | 250 VIV/HA  | N/C                                    |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 14                  | 5,5        | ADOSAMIENTO                            | 40%   | N/C                                    |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 25%                 |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | N/C   |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                     |            |  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>                     | D.F.L. N° 2 de 1959 |            |  |   |  |
|   |                     |            |  | <input checked="" type="checkbox"/> ART 5.1.7/ ART 5.1.18 |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                     |            |  |   |  |
| Art. 121  | Art. 122            | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro -----                             |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |                     |            | Todo                                   | Parte   | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |                     | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°   | -----                                  |
|   |                     |            |  | FECHA   | -----                                  |

## 8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

**8.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT.  | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|---------|-------|-----------|-------------------|-------------|-------------------|
| PRESUPUESTO  | -----       | -----      | -----   | ----- |           |                   |             |                   |
| <b>TOTALES</b>   |             |            |         |       |           |                   | <b>0,00</b> |                   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |             |            |         |       |           |                   | %           | <b>1.759</b>      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |             |            |         |       |           |                   | (-)         | <b>0</b>          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |             |            |         |       |           |                   | %           | <b>1.759</b>      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |             |            |         |       |           |                   | (-)         | <b>0</b>          |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |             |            | BOLETA  |       |           | (-)               | <b>0</b>    |                   |
| TOTAL A PAGAR  |             |            |         |       |           |                   |             | <b>1.759</b>      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |             |            |         |       | Nº        | EXENTO            | FECHA       |                   |
| CONVENIO DE PAGO   |             | Nº         | -----   | FECHA | -----     | VALOR \$          | -----       |                   |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  | 55,79 M <sup>2</sup> |
|--|--|----------------------|
| 1  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.   |                      |
| 2  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.  |                      |
| 3  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.  |                      |
| 4  | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.  |                      |
| 5  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.  |                      |
| 6  | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |                      |
| 7  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.   |                      |
| 8  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.  |                      |
| 9  | Presenta carta acogida al art. 5.1.7, eximiéndose de cálculo estructural, suscrita por el propietario.   |                      |
| 10   | Cuenta con rebaja de derechos Municipales, de acuerdo al pto. N°37 del artículo N°22 de la Ordenanza Local de derechos Municipales N°002.  |                      |
| 11   | La presente Resolución aprueba Modificación de Proyecto de eliminación tabiquería en segundo nivel; con destino VIVIENDA. Enterando un total de 55.79 ( 37.13 m2 en primer nivel y 18.66 m2 en segundo nivel).   |                      |
| 12   | CARPETA 452 AÑO 2016 SEO 30651 AÑO 2016.   |                      |

MBR

**CATALINA VARAS SAELZER**  
Arquitecta  
Dirección de Obras Municipales

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
MARCELO BERNIERI ROSSER  
ARQUITECTO