



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

**URBANO**                       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>523</b>          |
| FECHA               |
| <b>07/04/2017</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>1025-52</b>      |
| <b>-OBRA NUEVA-</b> |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6156 de fecha 01/03/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 558 de fecha 10/02/2017
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 60,66 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALPUCURA N° 555 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- **URBANO** Zona **ZHR6** del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**ARTICULO 5.1.7 OGUC**

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |   |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.                                  |
| <b>SAAVEDRA VERGARA LUIS ALFONSO</b>                                    |   |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.                                  |
| -----   | -----                                   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                                  |
| -----   | -----                                   |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.                                  |
| <b>MENA BERNAS CESAR ALEXIS</b>   |   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO                      CATEGORIA |
|   | -----                      -----        |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.                                  |
| -----   | -----                                   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.                                  |
| -----   | -----                                   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.                                  |
| -----   | -----                                   |

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----     | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 440 m2    |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 60,66     | -----      | 60,66      |
| TOTAL              | 60,66     | -----      | 60,66      |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |                     |            |          |                                     |                                     |                                     |       |
|---|---------------------|------------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------|
| PERMITIDO   |                     | PROYECTADO |          | PERMITIDO                           |                                     | PROYECTADO                          |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | OGUC                | 0,137      |          | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO      | 0,7                                 | 0,137                               |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | OGUC                | OGUC       |          | DENSIDAD                            | OGUC                                | OGUC                                |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 7,00                | 4,19       |          | ADOSAMIENTO                         | OGUC                                | OGUC                                |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 1                   |            |          | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO           | 1                                   |                                     |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                     |            |          |                                     |                                     |                                     |       |
| <input checked="" type="checkbox"/>                     | D.F.L. N° 2 de 1959 |            |          |                                     |                                     |                                     |       |
|   |                     |            |          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | ARTICULO 5.1.7 OGUC                 |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                     |            |          |                                     |                                     |                                     |       |
| Art. 121  | Art. 122            | Art. 123   | Art. 124 | Art. 55                             | Otro -----                          |                                     |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |                     |            |          | Todo                                | Parte                               | <input checked="" type="checkbox"/> | No    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |                     |            | Si       | <input checked="" type="checkbox"/> | No                                  | Res. N°                             | FECHA |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO  | CLASIFIC. | M2           | VALOR            |
|--|-------|---------|----------|-----------|--------------|------------------|
| 1  | 1     | 60,66   | Vivienda | E4        | 60,66        | 5.383.454        |
| <b>TOTALES</b>   |       |         |          |           | <b>60,66</b> | <b>5.383.454</b> |
| PRESUPUESTO  |       |         |          |           |              | <b>5.383.454</b> |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |          |           |              | <b>80.752</b>    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |          |           |              | <b>0</b>         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |          |           |              | <b>80.752</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |          |           |              | <b>0</b>         |
| MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO                                 |       | BOLETA  |          |           |              | <b>0</b>         |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |          |           |              | <b>80.752</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |          | Nº        | 5245135      | FECHA            |
| CONVENIO DE PAGO   |       | Nº      | -----    | FECHA     | -----        | VALOR \$         |
|  |       |         |          |           |              | -----            |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  | 60,66 M <sup>2</sup> |
|--|--|----------------------|
| 1  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.   |                      |
| 2  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.  |                      |
| 3  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.  |                      |
| 4  | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.  |                      |
| 5  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.  |                      |
| 6  | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |                      |
| 7  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.   |                      |
| 8  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.  |                      |
| 9  | Debera reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.  |                      |
| 10   | Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.   |                      |
| 11   | El presente permiso aprueba Obra Nueva por una superficie de 60.66 m2 en un piso destino vivienda.   |                      |
| 12   | Archivado en carpeta N° 687/1998 - SEO 6156/2017.  |                      |

CCL

