



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| | |
|-------------------|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO | 1426 |
| FECHA | 30-09-2016 |
| ROL S.I.I | 241-23 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 10593 de fecha 12/05/2016
 D) Los documentos exigidos en el Art. 6.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
 E) El giro de ingreso Municipal N° 5086983 de fecha 29/09/2016 por \$114.437 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino RAMON FREIRE
 N° 960 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona ZHR2

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARRERA ARANEDA SERGIO ANDRES | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| BELTRAN FERNANDEZ PATRICIO NICOLAS | |

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------|----------------------|
| 1° PISO | Oficinas | E4 | 87,50 | 7.629.125 |
| TOTALES | | | 87,50 | 7.629.125 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 87,50 | D.F.L. N°2 NO |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso. |
| 2 | No se efectuó visita a terreno. |
| 3 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. |
| 4 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |
| 5 | Cualquier modificación posterior requerirá del Certificado de Dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la Empresa Sanitaria correspondiente. |
| 6 | Se informa una superficie de 87.50 m2, con una data desde 1940, según certificado de S.I.I. de fecha 09 de Febrero de 2016. |
| 7 | Autoriza REGULARIZACIÓN con destino OFICINA. |
| 8 | CARPETA N°552/2016. |

PSG / CBL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 MARCELO BERNIER RICHTER