



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL EXISTENTE  
ACOGIDA AL ART. 1° LEY 20.671, REEMPLAZADO POR LEY - 20.772**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>1357</b>       |
| FECHA             |
| <b>22/09/2016</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>5039-50</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° de la Ley 20.671, modificada por la Ley 20.772.  
 B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 13070 de fecha 09/06/2016  
 C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1° de la Ley N° 20.671, reemplazado por la LEY 20.772.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de 49,08 m<sup>2</sup>

para el predio ubicado en calle /avenida /camino ACAPULLI  
 N° 0426 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona ZH2

de conformidad a planos esquemáticos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

2.- Individualización del Interesado

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GONZÁLEZ RIVERAS SUSANA               |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| SAEZ CASTILLO CRISTIAN ALEJANDRO   |        |

NOTA: Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

| NIVEL   | DESTINO  | CLASIFICACIÓN | M2           | SUBTOTAL          |
|---|----------|---------------|--------------|-------------------|
| 1   | Vivienda | E4            | 17,98        | 1.567.676         |
| 2   | Vivienda | E4            | 31,10        | 2.711.609         |
| <b>TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO</b> |          |               | <b>49,08</b> | <b>4.279.285</b>  |
| <b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>            |          |               | <b>61,13</b> | D.F.L. N° 2    SI |

**EXENTO DERECHOS - LEY N° 20.772**

**NOTAS :**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.   |
| 2 | No se efectuó visita a terreno.  |
| 3 | En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art.1° Transitorio de la Ley N° 20.772, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.   |
| 4 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| 5 | El presente certificado de regularización aprueba 17.98 m2 en primer piso y 31.10 m2 en segundo piso. Enterando un total de 61.13 m2 construido en dos pisos, destino vivienda.  |
| 6 | CARPETA 981 AÑO 2015 SEO 13070 AÑO 2016  |

CBL

**CATALINA VARAS SAELZER**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales  
 REVISOR

**MARCELO BERNIER RICHTEA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES