



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 1305 |
| FECHA |
| 13/09/2016 |
| ROL S.I.I |
| 664-4 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
- D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 13001 de fecha 08/06/2016
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino AVDA. CAUPOLICAN
 N° 1475 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona ZHR3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MECANICA Y PRECISION ANABALON VASQUEZ EIRL | 76565530-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANABALON VASQUEZ RAMON ALEJANDRO | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| BRIONES OSORIO CLAUDIO GERMAN | |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 328,50 | | | |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------|-------------------|--|
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR | |
| 1 | Bodega | AAa | 278,36 | 25.345.235 | |
| 1 | Oficinas | E4 | 16,42 | 1.431.660 | |
| 2 | Oficinas | E4 | 13,44 | 1.171.834 | |
| TOTALES | | | 308,22 | 27.948.728 | |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 308,22 | | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

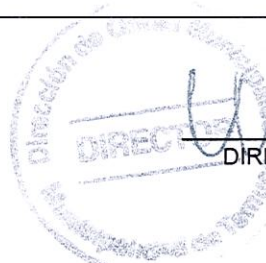
| | |
|-----------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 27.948.728 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 419.231 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | 0 |
| TOTAL A PAGAR | 419.231 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 01/09/2016 |
| N° | 5072439 |
| FECHA | |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. |
| 2 | No se efectuó visita a terreno. |
| 3 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso. |
| 4 | La presente autorización corresponde a permiso y recepcion simultanea de OBRA NUEVA con destino COMERCIO en un total de 308,22m2 en 2 pisos (294,78m2 en 1er piso y 13,44m2 en 2do piso) |
| 5 | CARPETA 73 del 1967 / SEO 13001 año 2016 |

CBL

CSN



MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES