

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|---------------------------|---------------|----------|
| 2° PISO | 18,66 | VIVIENDA |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | 18,66 | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | --- | --- | --- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 102,95 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | --- | --- | --- |
| SOBRE TERRENO | 55,79 | --- | 55,79 |
| TOTAL | 55,79 | --- | 55,79 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | | PERMITIDO | | PROYECTADO | |
|---|---------------------|------------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | --- | 0,3 | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | --- | 32,7 | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | --- | --- | | DENSIDAD | --- | --- | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 14 | --- | | ADOSAMIENTO | --- | --- | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | --- | | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | --- | --- | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959 | | | | | | |
| | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | ARTICULO 5.17 OGUC/ ARTICULO 5.1.18 OGUC | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro | --- | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> | No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> | No | Res. N° | FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | --- | | --- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|---------|-------|-----------|-------------------|-------------|-------------------|
| PRESUPUESTO | ----- | ----- | ----- | ----- | | | | |
| TOTALES | | | | | | | 0,00 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 1.759 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 1.759 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | | (-) | 0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 1.759 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | EXENTO | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- | |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 54,79 M² |
|---|--|-----------------|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 9 | Cuenta con rebajas de derechos Municipales, de acuerdo al pto. N° 37 del Artículo N° 22 de la Ordenanza Local de Derechos Municipales N° 002. | |
| 10 | Cuenta con desistimiento del profesional KARIN EGGER O.(ARQUITECTO) y JOSE MARTABID R.(CONSTRUCTOR), asumiendo JEAN PIERRE MARGOT.(como constructor y arquitecto) | |
| 11 | El presente permiso aprueba Modificación de Proyecto por eliminación de tabiques interiores en segundo piso.(no aumentando la superficie del permiso anterior). | |
| 12 | Carpeta N° 475/2016 - SEO - 19824/2016. | |

CCL
CCL



 MARCELO BERNIER RICHTER
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES