



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
1258
FECHA
06/09/2016
ROL S.I.I
1511-8
AMPLIACIÓN

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 14969 de fecha 01/07/2016  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino AVDA. SAN MARTIN  
 N° 01040 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona ZHR5

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOC. INMOBILIARIA LAS RAICES LTDA.</b>	<b>78306640-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROMERO RODRIGUEZ ISAAC FERNANDO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>BRIONES OSORIO CLAUDIO GERMAN</b>	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		1,099,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	Comercio Inofensivo	A4	8,69	1.053.098
2	Comercio Inofensivo	A4	1,42	172.083
<b>TOTALES</b>			<b>10,11</b>	<b>1.225.180</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>565,53</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>1.225.180</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				<b>18.378</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA		%	<b>0</b>
TOTAL A PAGAR				<b>18.378</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>5078653</b>	FECHA	<b>06/09/2016</b>

NOTAS :

1	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
2	La presente autorización corresponde a permiso y recepcion simultanea de AMPLIACION en 10,11m2 en 2 pisos (1er piso 8,69m2 y 2do piso 1,42m2), los cuales se describen en planos, cuyas cotas y deslindes son informados en base al plano aprobado.
3	La presente autorizacion aprueba permiso con destino COMERCIAL
4	El presente permiso se encuentra acogido al ART. 5.1.7 (ultimo inciso). Este articulo faculta al propietario de no presentar proyecto de calculo estructural, dado que corresponde a una edificación clasificación TIPO E, con menos de 20 personas.
5	CARPETA 234 año 1998 / SEO 14969 año 2016

CBL

*[Handwritten signature]*

**DIRECTOR**  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES