



NUMERO DE PERMISO **1239** FECHA **02.09.2016**
 CARPETA N° **99/2015**
 PERMISO ANTERIOR : **-----**
 INFORMACIONES PREVIAS **1465** DEL **14-05-14**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

NOTA: Tener presente plazos establecidos en el Art. 5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a los procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **1760-3**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **207,00** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **100,58** m2 **48,59%**
 Superficie 2° Piso **77,94** m2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P.Reg.ART.5.1.4.N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **99/2015**
- E) El Decreto Supremo N° **150** del **27.02.2010** que declara zona de catastrofe
- F) El giro de ingreso municipal N° **5.065.409** del **10/08/2016** de pago de derechos municipales, cuando corresponda

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularizacion (permiso y recepcion definitiva) de la edificacion ubicada en calle / avenida / camino:				
PELLAIFA			N°	01730
CALLE/AVENIDA/PASAJE				
MANZANA	LOTE	LOTEO/VILLA/ SECTOR	ZONA	

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letras C Y D de los "vistos".

2.- Que la edificacion que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

ART. 5.1.7 ULTIMO INCISO

LEY N° 19.537 COP.INMOB. DFL N°2 DE 1959 VIV. ART. 6.2.4. OGUC ART.5.1.7 ULTIMO INCISO

3.- Otros (especificar):

NOTA: SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATA DE LA REGULARIZACION DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL DFL.N°2, EL PRESENTE CERTIFICADO DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
SINDY YORDYN AGUIRRE COFRE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
-----	-----
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
GUSTAVO RIVERO LUNA	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
-----	-----
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT
GUSTAVO RIVERO LUNA	

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.

	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° PISO	29,98	100,58	207,00
2° PISO	77,94	77,94	
3° PISO	0,00	0,00	
TOTAL M2	107,92	178,52	DESTINO EDIFICACION: VIVIENDA
			CLASIFICACION: E-3/C-3

NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-No se efectuó visita a terreno.
- 03.-Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocara la anulación del presente permiso.
- 04.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 05.-La presente autorización corresponde a permiso y recepción simultánea de **178,52 m2, destino Vivienda**
- 06.-Cuenta con autorización de adosamiento de vecino (Sr. Rodolfo Badilla Arenas)
- 07.-El presente permiso se archiva en carpeta N° 99/2015 - SEO 4379.

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales
REVISOR

CBL

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE