



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**  
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>1212-FA</b>    |
| FECHA             |
| <b>01/09/2016</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>920-40</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 7310 de fecha 31/03/2016  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3267 de fecha 15/09/2014  
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE ASUNCION  
 N° 3471 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona ZM1

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

|  |                   |
|--|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.            |
| <b>PAVEZ NUÑEZ VIOLETA</b>   |                   |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.            |
| -----  | -----             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.            |
| -----  | -----             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.            |
| <b>SALAS SANDOVAL PAULA AURORA</b>   |                   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.            |
| <b>CONSTRUCTORA ANDES SUR LTDA.</b>  | <b>76385018-8</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.            |
| <b>JARA MOYA JOSE MIGUEL</b>   |                   |

| NIVEL   | DESTINO                                  | CLASIFICACIÓN           | M2           | SUBTOTAL         |
|---|--|-------------------------|--------------|------------------|
| 2   | Vivienda                                 | E4                      | 11,79        | 1.027.970        |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |                         |              |                  |
| <input type="checkbox"/>                      | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |                         |              |                  |
| <input type="checkbox"/>                      | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |                         |              |                  |
| <input type="checkbox"/>                      | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              | NUEVO DESTINO           |              |                  |
| <input type="checkbox"/>                      | GENERA NUEVAS UNIDADES                   | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |              |                  |
| <b>TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO</b> |  |                         | <b>11,79</b> | <b>1.027.970</b> |

|                                    |                |       |                   |             |                |
|------------------------------------|----------------|-------|-------------------|-------------|----------------|
| BOLETA                             | <b>5065408</b> | FECHA | <b>10/08/2016</b> | VALOR \$    | <b>\$7.710</b> |
| <b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b> |                |       | <b>49,64</b>      | D.F.L. N° 2 | <b>SI</b>      |

**NOTAS :**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.   |
| 2 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.  |
| 3 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.  |
| 4 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.  |
| 5 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |

|    |   |
|----|---|
| 6  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.  |
| 7  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.   |
| 8  | El Constructor a cargo de la Obra será José Miguel Jara Moya, Rut: 11.767.913-6.  |
| 9  | Posee carta de eximición de cálculo estructural según art. 5.1.7.de la O.G.U.C.   |
| 10 | El presente Certificado aprueba "Permiso Obra Menor Ampliación Vivienda Social", incorporando 11.79 m2 en 2° piso con destino de vivienda a la superficie anteriormente aprobada de 37.85 m2, enterando un total edificado de 49.64 m2. emplazado en un terreno de 121.84 m2. |
| 11 | CARPETA 908 AÑO 2011. SEO-7310 con fecha del 31-03-2016.  |

081  
*[Handwritten signature]*

*[Circular stamp: Direccion de Obras Municipales]*  
**DIRECCION**  
MARCELO BERNIER RICHTER  
ARQUITECTO  
*[Handwritten signature]*  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**