



MUNICIPALIDAD DE  
TEMUCO

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--------------------------------------------|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 1582              |
| FECHA             |
| 17/10/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 2914-1            |
| -OBRA NUEVA-      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº 23920 de fecha 20/09/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1195 de fecha 27/04/2016
- E) El anteproyecto de Edificación Nº ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir **-OBRA NUEVA-** con una superficie edificada de **65,33 m<sup>2</sup>**  
y de **1** pisos de altura c/u, destinados a **VIVIENDA**  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **VENECIA**  
Nº **1910** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector -----  
**URBANO** Zona **ZM2** del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba **SE ACOGE A**  
los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**ARTICULO 5.1.7 OGUC**

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

- 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>                                   | R.U.T.             |
| DIAZ OLIVA LUZ                                                                 |                    |
| REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>                                     | R.U.T.             |
| -----                                                                          | -----              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T.             |
| -----                                                                          | -----              |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                       | R.U.T.             |
| ZAMORA ALBORNOZ CRISTOBAL FELIPE                                               |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)    | REGISTRO CATEGORIA |
| -----                                                                          | -----              |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                         | R.U.T.             |
| -----                                                                          | -----              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                   | R.U.T.             |
| -----                                                                          | -----              |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                         | R.U.T.             |
| CAPURRO BARNERT GIAN HUMBERTO                                                  |                    |

|                                                                    |          |           |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               | -----    | R.U.T.    |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                             | -----    | R.U.T.    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               | -----    | R.U.T.    |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                             | -----    | R.U.T.    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTICO (cuando corresponda)   | -----    | R.U.T.    |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                             | -----    | R.U.T.    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                             | -----    | R.U.T.    |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                                                      |                        |           |                         |       |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |       |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.                         | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |       |
| INFRAESTRUCTURA                                                      | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |       |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 224,96 m2 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------|-----------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO       | -----     | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 65,33     | -----     | -----      | 65,33      |
| TOTAL              | 65,33     | -----     | -----      | 65,33      |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO                                               | PROYECTADO | PERMITIDO                 | PROYECTADO                                              |
|---------------------------------------------------------|------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 3          | 29,04                     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO                          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----      | -----                     | DENSIDAD                                                |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 21         | 4                         | ADOSAMIENTO                                             |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----      | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | -----                                                   |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACODE EL PROYECTO |            |                           |                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 |            |                           |                                                         |
|                                                         |            |                           | <input checked="" type="checkbox"/> ARTICULO 5.1.7 OGUC |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

|                                  |          |                                        |          |         |            |
|----------------------------------|----------|----------------------------------------|----------|---------|------------|
| Art. 121                         | Art. 122 | Art. 123                               | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |          |                                        |          | Todo    | Parte      |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | Si       | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°  | -----   | FECHA      |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL                                                        | CANT. | SUPERF. | DESTINO  | CLASIFC. | M2       | VALOR     |
|--------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|----------|----------|-----------|
| 1                                                            | 1     | 65,33   | Vivienda | E4       | 65,33    | 5.738.130 |
|                                                              |       |         |          | TOTALES  | 65,33    | 5.738.130 |
| PRESUPUESTO                                                  |       |         |          |          |          | 5.738.130 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |          |          | %        | 86.072    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |          |          | (-)      | 0         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |          |          | %        | 86.072    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |          |          | (-)      | 0         |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  |          |          | (-)      | 0         |
| TOTAL A PAGAR                                                |       |         |          |          |          | 86.072    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         | Nº       | EXENTO   | FECHA    |           |
| CONVENIO DE PAGO                                             | Nº    | -----   | FECHA    | -----    | VALOR \$ | -----     |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: **65,33 M<sup>2</sup>**

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.                                                                                                                                                               |
| 2  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.                                                                                                            |
| 3  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.                                                                                                                                                                                                                                |
| 4  | El presente permiso o una copia de este plastificado deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.                                                                                                                                                                                          |
| 5  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.                                                                                                                                                                                                                    |
| 6  | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| 7  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.                                                                                                                                   |
| 8  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.                                                                                                                            |
| 9  | Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.                                                                                                                                                                                                  |
| 10 | Cuenta con rebajas de derechos Municipales, de acuerdo al pto. N° 37 del Artículo N° 22 de la Ordenanza Local de Derechos Municipales N° 002.                                                                                                                                                                            |
| 11 | Cuenta con Certificado de Subsidio Habitacional a nombre de LUZ MAGDALENA DIAZ OLIVIA.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12 | El presente permiso aprueba Obra Nueva por una superficie de 65.33 m <sup>2</sup> en un piso destino vivienda.                                                                                                                                                                                                           |
| 13 | Archivado en carpeta N° 1405/2016 - SEO 23920/2016.                                                                                                                                                                                                                                                                      |


  
CCL
MARCELO BERNIER RICHTER  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES