MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA. TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
700
FECHA
19/05/2016
ROL S.I.I
1799-20
AMPLIACIÓN

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO **8184** de fecha **11/04/2016**
E) El Decreto Supremo **Nº 150 del 27-02-2010** que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **INES DE SUAREZ**
Nº **1675** Lote Nº ------ Manzana ------ Sector
URBANO Zona **ZM2**
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES GARPE LIMITADA	**77271940-K**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
------	------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO**	R.U.T.
------	------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
PAULSEN FREY CHRISTIAN LISANDRO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
------	------

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	448,48			
NIVEL	**DESTINO**	**MATERIALIDAD**	**SUPERFICIE M2**	**VALOR**
NIVEL 1	**Vivienda**	**C3**	**28,40**	**4.774.580**
NIVEL 2	**Vivienda**	**E3**	**2,58**	**309.768**
TOTALES			**30,98**	**5.084.347**
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			**170,98**	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA					**5.084.347**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	**76.265**
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA			(-)	**0**
TOTAL A PAGAR					**76.265**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	**4964770**	FECHA		**11/05/2016**

NOTAS :

1	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
2	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.
3	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
4	El presente Certificado de Regularización aprueba O.M Catástrofe Art.5.1.4 N°7 con destino VIVIENDA. En Primer Nivel incorpora 28.40m2 y en segundo nivel 2.58m2 a la superficie anteriormente aprobada de 140m2. Total edificado de 170.98m2.
5	CARPETA 449 AÑO 2016. SEO 8184 con fecha 11-04-2016.

CCL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES