



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4 INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.

(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 587               |
| FECHA             |
| 02/05/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 2884-25           |
|                   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 28330 de fecha 18/12/2015  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **INDEPENDENCIA**  
Nº **0491** Lote Nº **-----** Manzana **-----** Sector **-----**  
**URBANO** Zona **ZH2**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959  
además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**Se acoge a art. 5.1.4 N°7**

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
|--|--------|
| ZAGAL ZAGAL OSCAR FEDERICO                         | -----  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| MENA BERNAS CESAR ALEXIS                           | -----  |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T. |
| -----  | -----  |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)      | 200      | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR         |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------|---------------|
| 2                                  | Vivienda | E4           | 104,78        | 9.051.420     |
| <b>TOTALES</b>                     |          |              | 104,78        | 9.051.420     |
| <b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b> |          |              |               | <b>104,78</b> |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA      | 9.051.420       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  | 135.771         |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA (%)      |
| TOTAL A PAGAR               | 0               |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | Nº EXENTO FECHA |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | No se efectuó visita a terreno.   |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.                             |
| 3 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.  |
| 4 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.   |
| 5 | El constructor, profesional responsable de la obra, será Cesar Alexis Mena Bernas , Rut   |
| 6 | Posee acta de cambio de profesional responsable de la obra identificando a profesional que desiste como Jorge Chain Ananias , rut e identificando como profesional que asume a don Cesar Alexis Mena Bernas , Rut.                        |
| 7 | El presente certificado de regularización aprueba una regularización por Catástrofe Art. 5.1.4 N°7 con destino vivienda .Enterando un total edificado de 104.78 m2 en dos niveles (52.58 m2 en primer nivel y 52.20 m2 en segundo nivel). |
| 8 | CARPETA 1612 AÑO 2015 SEO 28330   |

26/12/15

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MARCELO BERNAS CESAR ALEXIS ARQUITECTO**