



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4 INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(8 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
587
FECHA
02/05/2016
ROL S.I.
2884-25

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 28330 de fecha 18/12/2015
E) El Decreto Supremo N° 160 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **INDEPENDENCIA**
N° **0491** Lote N° **-----** Manzana **-----** Sector **-----**
URBANO Zona **-----** **ZH2**
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Se acoge a art. 5.1.4 N°7
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ZAGAL ZAGAL OSCAR FEDERICO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MENA BERNAS CESAR ALEXIS	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	200			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
2	Vivienda	E4	104,78	9.051.420
TOTALES			104,78	9.051.420
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			104,78	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		9.051.420
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	135.771
MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO	BOLETA	0
TOTAL A PAGAR		135.771
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	EXENTO

NOTAS:

1	No se efectuó visita a terreno.
2	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3	Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
4	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
5	El constructor, profesional responsable de la obra, será Cesar Alexis Mena Bernas, Rut
6	Posee acta de cambio de profesional responsable de la obra identificando a profesional que desiste como Jorge Chain Ananias, rut e identificando como profesional que asume a don Cesar Alexis Mena Bernas, Rut
7	El presente certificado de regularización aprueba una regularización por Catástrofe Art. 5.1.4 N°7 con destino vivienda. Enterando un total edificado de 104.78 m2 en dos niveles (52.58 m2 en primer nivel y 52.20 m2 en segundo nivel).
8	CARPETA 1612 AÑO 2015 SEO 28330

0177

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MENA BERNAS CESAR ALEXIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES