



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 Nº 9388 de fecha 22/04/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1036 de fecha 14/09/2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 900 |
| FECHA |
| 23/06/2016 |
| ROL S.I.I |
| 2345-12 |
| MODIFICACIÓN |

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **-OBRA MENOR DE VIV. SOCIAL-**
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **LOS LINGUES**
- Nº 0109 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona ----- del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 9388 de fecha 22/04/2016
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.
- Nº 1863/2008 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. Nº 2 - ARTICULO 5.1.7 DE LA OGUC
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | PIZARRO YEVENES SANDRA R DEL T | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | THIELE VARGAS EDGARDO PATRICIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- Proyecto que se Modifica

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|---------------------------|--------|------------|
| OBRA MENOR DE VIV. SOCIAL | 1036 | 14/09/2012 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|----------|
| 2º PISO | 1,32 | VIVIENDA |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | 1,32 | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 171,00 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 94,75 | ----- | 94,75 |
| TOTAL | 94,75 | ----- | 94,75 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|-------|--------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,5 | 0,54 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 50 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 14,00 | 5,73 | ADOSAMIENTO | 40 |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | | | | <input checked="" type="checkbox"/> ARTICULO 5.1.7 DE LA OGUC |
|---|--|--|--|---|

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | |
|----------------------------------|----------|----------|--|---------|------------|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|----------|---------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | 1 | 1,32 | Vivienda | E5 | 1,32 | | 1,32 | 1.284 |
| | | | | TOTALES | 1,32 | | 1,32 | 1.284 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % | | 1.284 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | (-) | | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % | | 1.284 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) | | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 1.284 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | | EXENTO | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | | ----- | VALOR \$ | | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|--|--|----------------------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 96,07 M ² |
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respeto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | El presente permiso o una copia de este plastificado deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 5 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 9 | El presente permiso aprueba modificación de proyecto por 1.32 m ² en segundo piso destino vivienda, enterando un total construido de 96.07 m ² . | |
| 10 | Carpeta N° 1863/2008 - SEO - 93388/2016. | |

CCL



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES