

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN	DE LA	ARAUCANIA	

URBANO	\square	RURAL

NUMERO DE PERMISO	
986	
FECHA	
22/07/2016	
ROL S.I.I	
5327-78	
MODIFICACIÓN	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La	solicitud	de	aprobación,	los pi	anos	/ demás	antecedentes	debidamente	suscritos	por el	propietario y	los
profes	ionales	corre	spondientes	al	expe	diente	S.P.E5.1.17	N°	9849	de fecha	29/04/2016	
D) E	I Certifica	ido d	le Informac	ciones	Previa	s Nº	4170		de fecha		0/12/2014	
E) EI	informe F	avorat	ole de Revis	or Inde	ependier	nte Nº			de fecha			
F) EI	informe F	avoral	ble de Rev.	De P	rovecto	de Cálo	ulo Estructural N	۷۰		de	fecha	

RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de													
para el pre	dio ubicado en calle /avenida /camino						MAR	IKIÑE					
Nº	04390	Lote Nº	*****	Manzana		Sector							
	RURAL			Zona				del Pla	an Re	gulador	Comunal	l.	
En conform	midad a los planos y además ant	ecedentes	timbrados	por esta	D.O.M.,	que forr	nan p	arte de	e la	presente	autoriz	ación y	que
se encuent	tran archivados en el expediente S.M	I.P.E 5.1.1	7. N°		9849 de	fecha 29	/04/20	016					
2 Rempla	azar y/o adjuntar los Planos y/o Espec	cificaciones	Técnicas n	nodificadas	al exped	diente S.N	1.P.E	- 5.1.6.					
Nº		, seg	jún listado	adjunto.									
3 Dejar co	onstancia que la presente modificació	ón cumple c	on los requ	uisitos para	acogers	e a las sig	guiente	es dispo	osicio	nes espe	ciales:		
			D.F	F.L. Nº 2 -									
4 La pres	sente resolución se otorga amparada	en las sigui	entes auto	rizaciones	especiale	es:							

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
COÑUEPAN LEVIN MARIO		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
SALAZAR BARRA ROLANDO HERNAN		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
SALAZAR BARRA ROLANDO HERNAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
MODIFICACION DE PROYECTO	420	30.03.11

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
NIVEL 2	-4,38	VIVIENDA

•••••		

TOTAL MODIFICACIÓN	-4,38	

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****			
	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.					
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:				
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:				

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	144,70 m2		
10 mg 1 mg	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOERE TERRENO	56,26		56,26
TOTAL	56,26		56,26

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	P	ERMITIDO	PROYECTADO			PERMIT	TIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDA	AD.			COEFICIENT			•		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		•		DENSIDAD					
ALTURA MAXIMA EN METROS				ADOSAMIEN	то				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS					ESTACIONAMIENTOS PROYECTO				
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS C	QUE SE ACOGE EL	PROYECTO					4. 建国际		
D.F.L. N° 2 de 1959									
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U	J.C.			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 12	4	Art. 55	Otro	·		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					Todo		Parte	☑ No	

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT, UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RE	RESULT. SUBTOTAL DERECHOS	
PRESUPUESTO				T					
TOTALES 0								00	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES %								17.488	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)		0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES %									17.488
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)		0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA			The Local Country	(-)		0
TOTAL A PAGAR			***************************************						17.488
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	EXENTO	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECH	HA		-	VALOR \$		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: 56,26 N	Λ ²						
La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.							
Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.							
El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.							
Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.							
Permiso Original N°1067 18.12.07- Modificación de Proyecto N°2584 31.12.09- Modificación de Proyecto N°1461 13.10.10- Modificación de Proyecto N°420 30.03.11							
Cuenta con cartas de desistimiento profesionales; Juan Carlos Morales Zúñiga Y Nicolás Soto Balboa.							
Profesional Constructor Responsable Rolando Salazar Barra.							
La presente autorización disminuye superficie respecto a permiso anterior en segundo nivel 18.94m2. Total 56.26 m2.							
Carpeta 937 año 2015/ SEO 9849 29.04.2016							
	Profesionales Patrocinantes del proyecto. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. Permiso Original N°1067 18.12.07- Modificación de Proyecto N°2584 31.12.09- Modificación de Proyecto N°1461 13.10.10- Modificación de Proyecto N°420 Cuenta con cartas de desistimiento profesionales; Juan Carlos Morales Zúñiga Y Nicolás Soto Balboa. Profesional Constructor Responsable Rolando Salazar Barra. La presente autorización disminuye superficie respecto a permiso anterior en segundo nivel 18.94m2. Total 56.26 m2.						

001

CLAÚDIA ZUÑI**S** AFÉRRIERE

Dirección de Ob/as Municipales

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES