PERMISO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
945
FECHA
07/07/2016
ROL S.I.I
2605-14

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

✓ URBANO RURAL	
----------------	--

-OBRA	NUEVA-

1/	IS.	т	$\overline{}$	C	

A)	Las atribuciones emanadas del Art	i. 24 de la Ley	Orgánica Constitucional de Mi	unicipalidades.
----	-----------------------------------	-----------------	-------------------------------	-----------------

B) Las disposiciones de la Ley	General de Urbanismo y Construcciones	, en especial el Art. 1	16, su Ordenanza Gen	ieral, y el instrumento
de Planificación Territorial.				

de Planifi	cación Territoria	l.							
C) La so	licitud de apro	bación, los planos y	demás a	ntecedentes d	ebidan	nente suscrit	os por el pr	opietario y	los
profesiona	ales correspond	ientes al expediente S.F	P.E5.1.4.	/5.1.6. N°		11683	de fecha	26/05/2	2016
D) El Cer	tificado de Infor	maciones Previas Nº		3325		de fecha	14	4/09/2015	
E) El ante	eproyecto de Ed	ficación Nº			de fe	cha			
F) La dec aprobado		risor Independiente que	señala qu	ue la Obra en c	uestiór	se ajusta inte	egramente al A	nteproyect	o de Edifificación
G) El info	rme Favorable o	le Revisor Independient	e N°			de fecha			
H) El info	rme Favorable d	e Rev. De Proyecto de	Cálculo E	structural N°			de fe	cha	
I) Otros (e	especificar):	(9)							
RESUEL	VO:								
1 Otorga	ar permiso para	construir	-OBRA N	IUEVA-		con una sup	perficie edificad	la de	56,23 m2
y de	1	pisos de altura c/u,	destinado	s a					
para el pre	edio ubicado en	calle /avenida /camino				COR	TE ALTO		
N°	0210	Lote N°		Manzana		Sector			
	ι	JRBANO		Zona		ZH2	del Plan Reg	ulador Cor	munal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que el permiso que se aprueba	SE ACOGE A
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguie	ntes disposiciones especiales:

Art 5.1.7 de Exención de Cálculo Estructural

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SILVA PARRA ORESTE		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	计图象数据 。1	R.U.T.
•••••		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	· 医原性性原则	R.U.T.
••••		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	W 10 1 1 2	R.U.T.
JARA FERNANDEZ CARLOS ARTURO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
·····		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	ar gestaller (f.)	R.U.T.
••••		
PROFESIONAL COMPETENTE	A Charles Toronto	R.U.T.
JARA FERNANDEZ CARLOS ARTURO		

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
•••••		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cuando corresponda)		R.U.T.
•••••		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
•••••		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	全部	R.U.T.
•••••		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	是情報。	R.U.T.

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

$ \sqrt{} $	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO: VIVIENDA				
		CLASE Art. 2.1.33 OGUC		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.					
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		•••••	-	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:				

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	240 m2]	
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	56,23		56,23
TOTAL	56,23		56,23

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

		PERMITIDO	PROYECTADO			PEI	RMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		1,5	0,23	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO			0,5	0,23	
COEFICIENTE DE OCUPA PISOS SUPERIORES	CIÓN			DENSIDAD				1.5	
ALTURA MAXIMA EN MET	ROS	17,5	4,2	ADOSAMIENTO					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACIONAMIENTOS PROYECTO			1		
DISPOSICIONES ESPECIA	ALES A LAS QUE SE	ACOGE EL PROY	ECTO		\$25 Black	State of the			
☑ D.F.L. N° 2 de 1959									
							Art 5.1.7 de E Estructural	Exención de Cálculo	
AUTORIZACIONES ESPEC	CIALES L.G.U.C.					1.70 编 图	马斯马克斯 森		
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 12	24 Art. 55			Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLI	со				Todo		Parte	☑ No	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			Si	☑ No	Res. Nº		FECHA		

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL		CANT.	SUPERF.	DESTI	10	CLASIFIC.	M2	1 /	VALOR
1		1	56,23	Viviend	ia	E4	56,23		4.902.694
						TOTALES	56,23		4.902.694
PRESUPUESTO									4.902.694
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES								%	73.540
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS								(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES								%	73.540
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	0	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA							, Tyoule L	(-)	0
TOTAL A PAGAR						***************************************			73.540
GIRO INGRESO MUNICIPAL N° EXENTO FECH							HA		
CONVENIO DE PAGO	N°		-	ECHA	VAL		DR\$		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	56,23 M²					
1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.						
2	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidade los Profesionales Patrocinantes del proyecto.						
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.						
4	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.						
5	Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.						
6	Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionad con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.						
7	Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deber Recepcion Final de Obras.	á adjuntarse al momento de la					
8	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas ar Dirección de Obras Municipales.	itecedentes aprobados por la					
9	Debera reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.						
10	Se aprueba 56,23 m2 de Vivienda en terreno de 240 m2						
11	Exento de Cobro de Derechos por Art 37 N° 22 de la Ord Local de Cobros.						
12	CARPETA 1416 NO 2015. SEO-11683						

Ximena Cerpa Otavola Arquitecto

XCO / CCL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MARCELO BERNIER RICHTER

DIN O