

MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>1035</b>         |
| FECHA               |
| <b>29-07-2016</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>3204-6</b>       |
| <b>-OBRA NUEVA-</b> |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 14727 de fecha 30/06/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2124 de fecha 28-06-2016
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 279,00 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura c/u, destinados a DEPORTE, MULTICANCHA CUBIERTA para el predio ubicado en calle /avenida /camino RIO AMAZONAS N° 0 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- **URBANO** Zona ----- del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**ART. 2.1.31 DE LA O.G.U.C.**

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

- 5.- Individualización de Interesados:

|   |           |
|---|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.    |
| <b>SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA</b>                                    |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.    |
| <b>CAMPOS BANUS PABLO ANDRES</b>  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.    |
| -----   | -----     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.    |
| <b>VIVES BRUN FRANCISCO JOSE</b>  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO  |
|   | CATEGORÍA |
|   | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.    |
| -----   | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.    |
| -----   | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.    |
| -----   | -----     |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| <b>CHAPERON FONSECA JAIME EDUARDO</b>                              |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |             |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----       |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD   | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | DEPORTE                | MULTICANCHA | BÁSICO                  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----       |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----       |                         |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                 |            |               |
|--------------------|-----------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>41574 m2</b> |            |               |
|                    | UTIL (m2)       | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
| BAJO TERRENO       | -----           | -----      | -----         |
| SOBRE TERRENO      | <b>279</b>      | -----      | <b>279,00</b> |
| TOTAL              | <b>279,00</b>   | -----      | <b>279,00</b> |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |  | PERMITIDO  | PROYECTADO                                   |
|---|-----------|------------|--|--|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 1,5       | 0,0016     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 50%  | 1%   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----     | -----      | DENSIDAD                               | -----  | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 17,5 M    | 8,4 M      | ADOSAMIENTO                            | -----  | -----  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 0         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 0  |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |            |  |  |  |
|   |           |            |  | <input checked="" type="checkbox"/> ART. 2.1.31 DE LA O.G.U.C. |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |           |            |  |  |  |
| Art. 121  | Art. 122  | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55  | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |           |            |  | Todo   | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |           | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°  | ----- FECHA -----                            |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                                     |                  |       |
|----------------------|-------------------------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | -----                               | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----                               | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>DEPORTE MULTICANCHA CUBIERTA</b> |                  | ----- |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2             | VALOR                   |
|--|-------|---------|---------|-----------|----------------|-------------------------|
| 1  | 1     | 279,00  | Otros   | A4        | 279,00         | 33.810.615              |
| <b>TOTALES</b>   |       |         |         |           | <b>279,00</b>  | <b>33.810.615</b>       |
| PRESUPUESTO  |       |         |         |           |                | <b>33.810.615</b>       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |         |           |                | % <b>507.159</b>        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |         |           |                | (-) <b>0</b>            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |         |           |                | % <b>507.159</b>        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |         |           |                | (-) <b>0</b>            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       |         | BOLETA  |           |                | (-) <b>0</b>            |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |         |           |                | <b>507.159</b>          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |         | Nº        | <b>4998990</b> | FECHA <b>27/07/2016</b> |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    | -----   | FECHA   | -----     | VALOR \$       | -----                   |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| <b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b> |   | <b>279 M<sup>2</sup></b> |
|---|---|--------------------------|
| 1   | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.  |                          |
| 2   | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |                          |
| 3   | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.   |                          |
| 4   | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.   |                          |
| 5   | Antes de la Recepción Total o parcial de las obras deberá contar con el Certificado de Pavimentación, correspondiente a los accesos vehiculares, aprobado por la Unidad de Proyectos Viales de SERVIU.        |                          |
| 6   | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.   |                          |
| 7   | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.                        |                          |
| 8   | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.                 |                          |
| 9   | Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.  |                          |
| 10  | El Presente Permiso aprueba OBRA NUEVA, destinada a DEPORTE, MULTICANCHA CUBIERTA, en una superficie de 279 m2.   |                          |
| 11  | Porcentaje de superficie destinado a equipamiento deportivo, se encuentra bajo el 20% establecido en el Art. 2.1.31 de la OGUC.   |                          |
| 12  | Cuenta con Resolución N°518 de fecha 27-01-2016, emitida por Ministerio de Vivienda y Urbanismo, correspondiente a asignación de funciones directivas.  |                          |
| 13  | CARPETA N°748/2016.   |                          |

PSG / CCL



MARCELO BERNIER RICHTER  
ARQUITECTO

---

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES