



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
--------	---

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>1013</b>
<b>FECHA</b>
<b>25/07/2016</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>244-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
- D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 14961 de fecha 01/07/2016
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino AVDA. SAN MARTIN  
N° 334 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
RURAL Zona ZHR1

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>AUTOMOTRIZ PORTILLO SUR LTDA</b>	<b>76296863-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BENITO TALADRIZ MARCELO ALEJANDRO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>BRIONES OSORIO CLAUDIO GERMAN</b>	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		<b>2273,56</b>			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	Comercio Inofensivo	A4	38,05	4.611.089	
1	Comercio Inofensivo	E3	68,89	8.348.435	
1	Comercio Inofensivo	C4	14,36	1.740.217	
<b>TOTALES</b>			<b>121,30</b>	<b>14.699.741</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>121,30</b>		

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	<b>14.699.741</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>220.496</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	<b>0</b>
TOTAL A PAGAR	<b>220.496</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	<b>15/07/2016</b>
N° <b>4993936</b>	FECHA

**NOTAS :**

1	Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
2	No se efectuó visita a terreno.
3	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
4	La presente autorización corresponde a permiso y recepción simultánea de, AMPLIACION con 121,30m2 en 1 piso, completando un total de 280,23m2.
5	Profesional calculista SR. CLAUDIO BRIONES OSORIO.
6	CARPETA 458/1991 - SEO 14961/2016

MBR

**CONSUELO SANCHEZ NAVARRETE**  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES